



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Lokal, 123 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **5 400** zł

pow. całkowita: **122,78**  
**m<sup>2</sup>**



**Szukasz miejsca pod działalność biurową lub ciche usługi w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!**

Miejsce znajduje się w samym Centrum Szczecina **przy Deptaku Bogusława** (Plac Zamenhoffa) **na 4 piętrze, co zapewnia ciszę niezbędną do pracy.** W okolicy liczne przystanki komunikacji miejskiej. Elewacja budynku została odnowiona i prezentuje się bardzo estetycznie. **Do dyspozycji najemców jest winda. Dostęp do lokalu możliwy przez całą dobę 7 dni w tygodniu.**

LOKAL:

- pow. **122,78mkw, rozkładowy**, położony na 4 piętrze odnowionej kamienicy
- w skład wchodzi **korytarz, 3 pokoje, garderoba, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z 2 toaletami**
- ściany gładzone świeżo malowane

- na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa dobrej jakości
- stolarka drzwiowa i okna PCV w doskonałym stanie
- oświetlenie energooszczędne zainstalowane w suficie podwieszanym
- **okna dachowe z możliwością zasłonięcia zapewniające dużą ilość dodatkowego światła dziennego, dzięki którym możliwe jest doświetlenie biura**
- rozproszona instalacja sieciowa (Orange) w każdym pomieszczeniu oraz liczne gniazdka elektryczne
- **klimatyzacja w każdym pokoju**

#### OPŁATY I UMOWA:

- **czynsz dla właściciela 5400zł netto**
- ciepła woda i centralne ogrzewanie miejskie (opomiarowane)
- prąd i woda wg zużycia (indywidualne liczniki)
- gotowa instalacja internetowa Orange
- okres najmu do uzgodnienia (minimum rok, możliwość podpisania na dłużej)
- kaucja 6000zł

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Looking for a space for office space or quiet services in a great location? This offer is for you!**

The space is located in the heart of Szczecin, **near Bogusław Promenade** (Zamenhoffa Square) , **on the fourth floor, ensuring a quiet environment ideal for work.** Numerous public transportation stops are nearby. The building's facade has been renovated and is very aesthetically pleasing . **Tenants have access to an elevator. The space is accessible 24/7.**

#### PREMISES:


- area **122.78 sq m , well-arranged** , located on the 4th floor of a renovated tenement house
- includes **a corridor, 3 rooms, a wardrobe, a utility room and a bathroom with 2 toilets**
- smooth walls, freshly painted
- good quality carpet on the floors in the rooms
- PVC door joinery and windows in excellent condition
- energy-saving lighting installed in the suspended ceiling
- **roof windows that can be covered, providing a large amount of additional daylight, which allows for better illumination of the office**
- network installation (Orange) distributed in every room and numerous electrical sockets
- **air conditioning in every room**

#### FEES AND AGREEMENT:


- **rent for the owner PLN 5,400 net**
- hot water and central city heating (metered)
- electricity and water according to consumption (individual meters)
- ready-made Orange internet installation
- lease period to be agreed (minimum one year, possibility of signing a longer contract)
- deposit 6000 PLN

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	9/13324/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 78 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 400, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)