



Magdalena Łukaszczyk
(Magnet House)

tel.: 577184040
email: magda@magnethouse.pl

Przestronne 2 pokoje po remoncie blisko Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Grabowo, ul. Emilii Plater

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,50 m²**

Przedstawiamy ofertę wynajmu przestronnego mieszkania o powierzchni 67,5 m² po generalnym remoncie, zlokalizowanego przy Placu Matki Teresy z Kalkuty. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie urok kamienic - wysokie sufity i duże okna zapewniają poczucie przestrzeni oraz dużo naturalnego światła. Dodatkowo jasne kolory ścian i minimalistyczny wystrój nadają wnętrzem niepowtarzalny charakter.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 67,5 mkw, 2 pokoje, 2 piętro
- * funkcjonalny rozkładowy układ pomieszczeń
- * sypialnia z oknem od strony podwórza, dzięki czemu jest w niej cicho i przytulnie, a w niej schowek, który może pełnić rolę małej garderoby
- * duży salon z otwartą kuchnią
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką
- * okna PCV w idealnym stanie, ekspozycja na północ, wschód i południe

- * ciepła woda i ogrzewanie elektryczne

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną kilka lat temu fasadą
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP

Ważne:

- * Czynsz przy dwóch osobach z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy 600 zł
- * Prąd wg zużycia
- * Kaucja 4500 zł
- * Forma najmu okazjonalnego - potrzebne jest wskazanie adresowe

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego "M" w mieście - w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 5, 6 i 11. Do tego brak strefy PP a dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (pieszo 10). Park Żeromskiego oddalony jest o niecałe 600m. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację - miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w **pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości**, a także w **wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem**.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów - dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- architektami i projektantami wnętrz

- dekoratorem wnętrz

- stolarzem

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- profesjonalnym fotografem

● ogrodnikiem

● salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie - od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a spacious, completely renovated 67.5 sq m apartment for rent, located on Mother Teresa Square. This is an ideal option for those who appreciate the charm of tenement buildings - high ceilings and large windows provide a sense of space and ample natural light. Furthermore, light wall colors and minimalist décor give the interiors a unique character.

Apartment:

- * area 67.5 sq m, 2 rooms, 2nd floor
- * functional room layout
- * a bedroom with a window facing the courtyard, which makes it quiet and cozy, and a storage room that can serve as a small wardrobe
- * large living room with open kitchen
- * bathroom with shower, toilet and sink
- * hall with alcove and washing machine
- * PVC windows in perfect condition, exposure to the north, east and south
- * hot water and electric heating

Building:

- * tenement house with a facade restored a few years ago
- * parking along the street next to the building without a parking zone

Important:

- * Rent for two people with advance payments for water and renovation fund: PLN 600
- * Electricity according to consumption
- * Deposit: PLN 4,500
- * Occasional lease form - address information required

Area:

A very good location in every respect for those looking for their "M" in the city - nearby are shops, both large and small, a bakery, pharmacy, church, school, swimming pool, services, and beauty centers. Bus stops for lines 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, and 107 are nearby, as are tram lines 5, 6, and 11. Furthermore, there is no public transport zone, and access to the Galaxy Shopping Center takes only 3 minutes (10 minutes on foot). Żeromskiego Park is less than 600 meters away, and from here, it's a short walk to Wały Chrobrego and the Polish Theater. It's hard to find a better location - an ideal place for those who value urban lifestyle and convenience.

informacje ogólne

Symbol	53/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl