



Magdalena Łukaszczyk
(Magnet House)

tel.: 577184040
email: magda@magnethouse.pl

Mieszkanie, 1 pok., 23 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mikołaja Kopernika

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,23 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 25,5 m², położonej tuż przy Placu Zwycięstwa. To idealna propozycja dla inwestora, a także dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania w przystępnej cenie. Dzięki doskonałej lokalizacji nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako mieszkanie na wynajem, szczególnie dla studentów. Lokal znajduje się w oficynie, dzięki czemu, mimo położenia w ścisłym centrum, panuje tu cisza i spokój.

* W ogłoszeniu wykorzystano przykładowe wizualizacje pomieszczeń, stworzone z zachowaniem ich rzeczywistych wymiarów oraz układu, aby ułatwić wyobrażenie sobie możliwości aranżacyjnych mieszkania.

Mieszkanie:

- powierzchnia: 25,5 m²
- piętro: 1
- układ: przedpokój, łazienka, widna kuchnia oraz pokój

- wysokość pomieszczeń: 320 cm
- rozpoczęto generalny remont - wymieniono instalację elektryczną oraz okna na PCV
- piec kaflowy do demontażu
- ekspozycja okien na południe

Budynek:

- * kamienica
- * czyste i schludne podwórko
- * wejście przez zamykaną bramę

Ważne:

- CO i ciepła woda obecnie z pieca gazowego dwuobiegowego
- Czynsz 300 zł

Okolica:

Mieszkanie w centrum przy Placu Zwycięstwa na skrzyżowaniu ulicy Bolesława Krzywoustego i Mikołaja Kopernika w odległości 400 metrów od Bramy Portowej. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (linie tramwajowe: 2, 3, 7, 8, 9, 10; autobusowe m.in. 61, 62, 75, 76, 87). Dookoła sklepy, galerie handlowe, restauracje, punkty handlowe i usługowe, przychodnie, apteki, kino, puby, banki, a także szkoły, przedszkola oraz wydziały wielu uczelni wyższych.

Mimo centralnego położenia teren wokół budynku jest zadbane i schludny. Wejście na podwórko prowadzi przez dwie zamknięte bramy, co daje większe poczucie bezpieczeństwa.

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w **pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości**, a także w **wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem**.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów - dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- architektami i projektantami wnętrz

- dekoratorem wnętrz

- stolarzem

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- profesjonalnym fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie - od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a 25.5 m2 studio apartment for sale, located right next to Victory Square. It's an ideal option for investors and those looking for their first apartment at an affordable price. Thanks to its excellent location, the property also makes an excellent rental, especially for students. The apartment is located in an annex building, ensuring a quiet and peaceful atmosphere despite its central location.

* The advertisement uses sample visualizations of rooms, created with their actual dimensions and layout in mind, to make it easier to imagine the arrangement possibilities of the apartment.

Apartment:

- area: 25.5 m2
- floor: 1
- layout: hall, bathroom, bright kitchen and room
- room height: 320 cm
- a general renovation has begun - the electrical installation and windows have been replaced with PVC ones
- tiled stove for dismantling
- south-facing windows

Building:

- * tenement
- * clean and tidy yard
- * entrance through a locked gate

Important:

- Central heating and hot water currently from a dual-circuit gas boiler
- Rent: PLN 300

Area:

This centrally located apartment is located at Victory Square, at the intersection of Bolesława Krzywoustego and Mikołaja Kopernika Streets, 400 meters from the Port Gate. Public transportation stops are located nearby (tram lines 2, 3, 7, 8, 9, and 10; bus lines 61, 62, 75, 76, and 87). Nearby, you'll find shops, shopping malls, restaurants, retail and service outlets, clinics, pharmacies, a cinema, pubs, banks, as well as schools,

kindergartens, and university departments.

Despite its central location, the grounds surrounding the building are well-maintained and tidy. Access to the courtyard is via two lockable gates, providing a greater sense of security.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	120/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 23 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 255, 27 PLN
Cena 	215 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	320, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl