



**Jakub Szyłjko**  
(Moje M Agata Sworobowicz)  
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550  
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

# Mierzyn Dom 75m<sup>2</sup> + Ogród W Cenie Mieszkania

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Wichrowa

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,11 m<sup>2</sup>** pow. działki: **225,00 m<sup>2</sup>**



Masz dość ciasnych bloków i braku zieleni? Marzysz o własnym domu z ogrodem, ale odstrasza Cię kosmiczne ceny? Mamy Idealne Rozwiązanie!

Prezentujemy wyjątkową alternatywę dla mieszkania - kompaktowy dom jednorodzinny dwulokalowy w prestiżowej lokalizacji na Mierzynie. To połączenie komfortu, niskich kosztów utrzymania i własnej, słonecznej przestrzeni na zewnątrz!

Kluczowe Atuty, Które Pokochasz:

Przestrzeń, Światło i Funkcjonalność:

Powierzchnia netto: 75,11 m<sup>2</sup>

Słoneczny Salon z Aneksem (30 m<sup>2</sup>): Wielkie okna sprawiają, że wewnątrz jest dosłownie zalane naturalnym

światłem. Idealne miejsce do życia rodzinnego i przyjmowania gości.

Wygodny Układ na Piętrze: Trzy sypialnie i komfortowa łazienka - wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina.

Oszczędność i Ekologia (Standard Premium):

Ultra-Niskie Koszty Utrzymania: Dzięki bardzo wysokiemu standardowi izolacji termicznej Twój portfel odetchnie!

Rekuperacja (wentylacja z odzyskiem ciepła): Czyste powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie przez cały rok.

Własny Słoneczny Ogród (Twój Prywatny Raj):

Wypoczywaj, grilluj i ciesz się ciszą! Idealna przestrzeń na basen dla dzieci, trampolinę czy Twój wymarzony warzywnik.

Bezpieczeństwo i Wygoda od Pierwszego Dnia:

Dwa Miejsca Postojowe przed budynkiem - zapomnij o szukaniu parkingu!

Pełne Uzbrojenie: Woda z sieci miejskiej (koniec z problemami jakościowymi) oraz kanalizacja (pełna wygoda - bez szamba i jego obsługi).

Instalacja Monitoringu i Alarmu: Poczuj się bezpiecznie w swoim nowym domu.

☐ Nie Czekaj! Szybki Termin Realizacji!

Ten dom to idealne połączenie miejskiej infrastruktury i podmiejskiego spokoju.

Nie kupuj kolejnego drogiego i ciemnego mieszkania - zainwestuj w przyszłość i jakość życia swojej rodziny!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni Cię wyprzedzą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22848	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 11 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	75, 11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	225, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m <sup>2</sup>	10 637, 73 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)