Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 200 m2, Bierzwnik

Dom na sprzedaż - Bierzwnik, ul. Kwiatowa

cena **1 499 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **200,00 m²** | pow. działki: **1 500,00 m²**



Lokalizacja: Bierzwnik
Powierzchnia działki: ok. 3000 m2 (całość, z czego ok. 1500 m2 jest wydzierżawione)
Możliwość zakupu całości lub poszczególnych budynków osobno!
Szukasz domu dla dużej rodziny? A może pomysłu na biznes i życie w jednym miejscu?
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Bierzwniku, składająca się z dwóch niezależnych budynków posadowionych na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 3000 m2.
UNIKATOWY ATUT: Nieruchomość posiada dwie odrębne Księgi Wieczyste. Istnieje możliwość zakupu całości lub nabycia poszczególnych części osobno!
1. BUDYNEK MIESZKALNO-GARAŻOWY (Idealny pod wynajem lub firmę)
To nie jest zwykły garaż - to w pełni funkcjonalny, niezależny dom z ogromną przestrzenią gospodarczą.
- Część mieszkalna (Poddasze - ok. 70 m2): Przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 ustawne sypialnie oraz łazienka. Wnętrza gotowe do zamieszkania.
- Parter (Garaż marzeń): Dwa potężne stanowiska garażowe (po 42 m2 każde!) - idealne dla mechanika,

pasjonata motoryzacji lub jako magazyn pod działalność gospodarczą.
- Zaplecze: Sień (5,5 m2), pomieszczenie gospodarcze (9 m2) oraz piwnica (17 m2).
- Ogrzewanie: Gazowe.
2. DOM GŁÓWNY (Komfortowa rezydencja)
Solidny dom o powierzchni ok. 160 m2 (rok budowy ok. 1990), wykończony materiałami wysokiej klasy. Mimo upływu lat, wnętrza zachwycają jakością i przestrzenią.
- Strefa dzienna: Reprezentacyjny salon typu "katedra" z wysokim sufitem i antresolą, połączony z jadalnią i kuchnią.
- Kuchnia: Wyposażona w kamienne blaty i zabudowany sprzęt AGD.
- Strefa prywatna: 3 sypialnie - każda posiada własną garderobę (rzadkość na rynku!).
- Łazienki: 2 duże łazienki (w tym pokój kąpielowy z wanną narożną i hydromasażem).
- Dodatkowy pokój: może pełnić funkcje biura lub pokoju gościnnego.
- Standard: Dom wyremontowany ok. 20 lat temu w bardzo wysokim standardzie (drewno, kamień, solidna stolarka), bardzo zadbany i czysty.
POSESJA I OGRÓD
- Lokalizacja marzeń: Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie natury - bliskość jeziora oraz rozległych lasów sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i aktywny wypoczynek.
- Działka: Powierzchnia ok. 3000 m2 daje poczucie prywatności i swobody.
- Podjazd: Wyłożony szlachetną kostką granitową - rozwiązanie na wieki, które dodaje prestiżu.
- Ogród: Pięknie zagospodarowany, ze starodrzewem (klimatyczne brzozy) i nasadzeniami.
- Rekreacja: Murowana altana z grillem - idealne miejsce na letnie przyjęcia.
MEDIA I TECHNIKALIA
- Kanalizacja miejska.
- Możliwość całkowicie niezależnego ogrzewania obu budynków.
- Wysoka jakość materiałów budowlanych.
DLACZEGO WARTO?
To oferta "3 w 1": Wygodny dom dla Ciebie, gotowe mieszkanie dla dzieci/seniorów (lub pod wynajem generujący dochód) oraz potężny garaż na Twoje pasje lub biznes. Bliskość jeziora i lasu czyni tę ofertę unikatową pod względem rekreacyjnym. Dzięki dwóm księgom wieczystym masz pełną swobodę dysponowania majątkiem w przyszłości.
Zadzwoń i umów się na prezentację - takie nieruchomości w Bierzwniku zdarzają się niezwykle rzadko!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 495, 00 PLN

Cena	1 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**