

# Dom i mieszkanie z garażem w cenie Bierzwnik

**Dom na sprzedaż** - Bierzwnik, ul. Kwiatowa

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Lokalizacja: Bierzwnik

Powierzchnia działki: ok. 3000 m<sup>2</sup> (całość, z czego ok. 1500 m<sup>2</sup> jest wydzielone)

Możliwość zakupu całości lub poszczególnych budynków osobno!

Szukasz domu dla dużej rodziny? A może pomysłu na biznes i życie w jednym miejscu?

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Bierzwniku, składająca się z dwóch niezależnych budynków posadowionych na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.

UNIKATOWY ATUT: Nieruchomość posiada dwie odrębne Księgi Wieczyste. Istnieje możliwość zakupu całości lub nabycia poszczególnych części osobno!

1. BUDYNEK MIESZKALNO-GARAŻOWY (Idealny pod wynajem lub firmę)

To nie jest zwykły garaż - to w pełni funkcjonalny, niezależny dom z ogromną przestrzenią gospodarczą.

- Część mieszkalna (Poddasze - ok. 70 m<sup>2</sup>): Przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 ustawne sypialnie oraz łazienka. Wnętrza gotowe do zamieszkania.

- Parter (Garaż marzeń): Dwa potężne stanowiska garażowe (po 42 m<sup>2</sup> każde!) - idealne dla mechanika,

pasjonata motoryzacji lub jako magazyn pod działalność gospodarczą.

- Zaplecze: Sień (5,5 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (9 m<sup>2</sup>) oraz piwnica (17 m<sup>2</sup>).

- Ogrzewanie: Gazowe.

## 2. DOM GŁÓWNY (Komfortowa rezydencja)

Solidny dom o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup> (rok budowy ok. 1990), wykończony materiałami wysokiej klasy. Mimo upływu lat, wnętrza zachwycają jakością i przestrzenią.

- Strefa dzienna: Reprezentacyjny salon typu "katedra" z wysokim sufitem i antresolą, połączony z jadalnią i kuchnią.

- Kuchnia: Wyposażona w kamienne blaty i zabudowany sprzęt AGD.

- Strefa prywatna: 3 sypialnie - każda posiada własną garderobę (rzadkość na rynku!).

- Łazienki: 2 duże łazienki (w tym pokój kąpielowy z wanną narożną i hydromasażem).

- Dodatkowy pokój: może pełnić funkcje biura lub pokoju gościnnego.

- Standard: Dom wyremontowany ok. 20 lat temu w bardzo wysokim standardzie (drewno, kamień, solidna stolarka), bardzo zadbane i czyste.

## POSESJA I OGRÓD

- Lokalizacja marzeń: Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie natury - bliskość jeziora oraz rozległych lasów sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i aktywny wypoczynek.

- Działka: Powierzchnia ok. 3000 m<sup>2</sup> daje poczucie prywatności i swobody.

- Podjazd: Wyłożony szlachetną kostką granitową - rozwiązanie na wieki, które dodaje prestiżu.

- Ogród: Pięknie zagospodarowany, ze starodrzewem (klimatyczne brzozy) i nasadzeniami.

- Rekreacja: Murowana altana z grillem - idealne miejsce na letnie przyjęcia.

## MEDIA I TECHNIKALIA

- Kanalizacja miejska.

- Możliwość całkowicie niezależnego ogrzewania obu budynków.

- Wysoka jakość materiałów budowlanych.

## DLACZEGO WARTO?

To oferta "3 w 1": Wygodny dom dla Ciebie, gotowe mieszkanie dla dzieci/seniorów (lub pod wynajem generujący dochód) oraz potężny garaż na Twoje pasje lub biznes. Bliskość jeziora i lasu czyni tę ofertę unikatową pod względem rekreacyjnym. Dzięki dwóm księgom wieczystym masz pełną swobodę dysponowania majątkiem w przyszłości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie nieruchomości w Bierzwniku zdarzają się niezwykle rzadko!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	7 495, 00 PLN

Cena 

1 499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



Balkon



## instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)