

Wolno stojący, 200 m², Bierzwnik
Dom na sprzedaż - Bierzwnik, ul. Kwiatowa

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **1 500,00**
m²



Lokalizacja: Bierzwnik

Powierzchnia działki: ok. 3000 m² (całość, z czego ok. 1500 m² jest wydzielone)

Możliwość zakupu całości lub poszczególnych budynków osobno!

Szukasz domu dla dużej rodziny? A może pomysłu na biznes i życie w jednym miejscu?

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Bierzwniku, składająca się z dwóch niezależnych budynków posadowionych na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 3000 m².

UNIKATOWY ATUT: Nieruchomość posiada dwie odrębne Księgi Wieczyste. Istnieje możliwość zakupu całości lub nabycia poszczególnych części osobno!

1. BUDYNEK MIESZKALNO-GARAŻOWY (Idealny pod wynajem lub firmę)

To nie jest zwykły garaż - to w pełni funkcjonalny, niezależny dom z ogromną przestrzenią gospodarczą.

- Część mieszkalna (Poddasze - ok. 70 m²): Przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 ustawne sypialnie oraz łazienka. Wnętrza gotowe do zamieszkania.

- Parter (Garaż marzeń): Dwa potężne stanowiska garażowe (po 42 m² każde!) - idealne dla mechanika,

pasjonata motoryzacji lub jako magazyn pod działalność gospodarczą.

- Zaplecze: Sień (5,5 m²), pomieszczenie gospodarcze (9 m²) oraz piwnica (17 m²).

- Ogrzewanie: Gazowe.

2. DOM GŁÓWNY (Komfortowa rezydencja)

Solidny dom o powierzchni ok. 160 m² (rok budowy ok. 1990), wykończony materiałami wysokiej klasy. Mimo upływu lat, wnętrza zachwycają jakością i przestrzenią.

- Strefa dzienna: Reprezentacyjny salon typu "katedra" z wysokim sufitem i antresolą, połączony z jadalnią i kuchnią.

- Kuchnia: Wyposażona w kamienne blaty i zabudowany sprzęt AGD.

- Strefa prywatna: 3 sypialnie - każda posiada własną garderobę (rzadkość na rynku!).

- Łazienki: 2 duże łazienki (w tym pokój kąpielowy z wanną narożną i hydromasażem).

- Dodatkowy pokój: może pełnić funkcje biura lub pokoju gościnnego.

- Standard: Dom wyremontowany ok. 20 lat temu w bardzo wysokim standardzie (drewno, kamień, solidna stolarka), bardzo zadbane i czyste.

POSESJA I OGRÓD

- Lokalizacja marzeń: Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie natury - bliskość jeziora oraz rozległych lasów sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i aktywny wypoczynek.

- Działka: Powierzchnia ok. 3000 m² daje poczucie prywatności i swobody.

- Podjazd: Wyłożony szlachetną kostką granitową - rozwiązanie na wieki, które dodaje prestiżu.

- Ogród: Pięknie zagospodarowany, ze starodrzewem (klimatyczne brzozy) i nasadzeniami.

- Rekreacja: Murowana altana z grillem - idealne miejsce na letnie przyjęcia.

MEDIA I TECHNIKALIA

- Kanalizacja miejska.

- Możliwość całkowicie niezależnego ogrzewania obu budynków.

- Wysoka jakość materiałów budowlanych.

DLACZEGO WARTO?

To oferta "3 w 1": Wygodny dom dla Ciebie, gotowe mieszkanie dla dzieci/seniorów (lub pod wynajem generujący dochód) oraz potężny garaż na Twoje pasje lub biznes. Bliskość jeziora i lasu czyni tę ofertę unikatową pod względem rekreacyjnym. Dzięki dwóm księgom wieczystym masz pełną swobodę dysponowania majątkiem w przyszłości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie nieruchomości w Bierzwniku zdarzają się niezwykle rzadko!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	7 995, 00 PLN

Cena 

1 599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



Balkon



instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl