Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Willa nad jeziorem Bierzwnik. Pompa Ciepła !

Dom na sprzedaż - Bierzwnik, ul. Kwiatowa

cena **699 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **261,00 m²** | pow. działki: **800,00 m²**



Marzysz o domu, który łączy spokój natury z nowoczesnym komfortem? Prezentujemy wyjątkową willę z 2014 roku w Bierzwniku, położoną zaledwie spacer od jeziora. To idealne miejsce do życia i wypoczynku, z gotowym rozwiązaniem energooszczędnym w cenie!

Dlaczego ten dom jest wyjątkowy?

Energooszczędność: W cenie nieruchomości zawarta jest nowa pompa ciepła, co gwarantuje tanie i ekologiczne ogrzewanie.

Lokalizacja: Ciche osiedle domów jednorodzinnych, bliskość jeziora, a jednocześnie świetna komunikacja (10 km do Dobiegniewa, 24 km do Choszczna).

Przestrzeń i Wygoda: Aż 3 poziomy, które zapewniają prywatność każdemu domownikowi.

Rozkład pomieszczeń - Przemyślana Funkcjonalność:

Poziom 1 (119 m2) - Strefa Gospodarcza / Relaksu:

Garaż dwustanowiskowy (46 m2) - wygoda parkowania.

4 uniwersalne pomieszczenia - idealne na siłownię, pralnię lub warsztat.

Łazienka oraz kotłownia z nowoczesną pompą ciepła.

Poziom 2 (72 m2) - Serce Domu:

Przestronna kuchnia z jadalnią - w pełni wyposażona w sprzęt AGD (w cenie!).

Wyjście na ogromny taras (40 m2) - Twoje miejsce na poranną kawę i letnie grillowanie.

Dwa ustawne pokoje i elegancka łazienka.

Poziom 3 (71 m2) - Strefa Prywatna:

Hol oraz 4 jasne pokoje - sypialnie dla całej rodziny lub pokoje gościnne.

Standard Premium: Nieruchomość nie wymaga wkładu finansowego. Gładzone ściany, trwałe terakotowe podłogi, okna PCV z roletami antywłamaniowymi oraz system alarmowy z monitoringiem zapewniają bezpieczeństwo i estetykę na lata.

Otoczenie: Działka o pow. 800 m2 jest w pełni ogrodzona, z wybrukowanym parkingiem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22846	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	261, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 678, 16 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**