

# Łaniewo pod Goleniowem działka na sprzedaż

Działka na sprzedaż - Łaniewo

cena **179 000** zł

pow. działki: **1 505,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty jest malowniczo położona działka w Łaniewie, w odległości 7 km od Goleniowa, województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy w zabudowie wolnostojącej, położenie działki względem odległości od trasy S-3 i miasta Goleniowa sprawia, że może to być bardzo atrakcyjne miejsce dla osób pragnących zamieszkać na obrzeżach miasta, a jednocześnie w niedalekim sąsiedztwie od szlaków komunikacyjnych.

Działka zlokalizowana jest na zachód od drogi nr S3 (ok 5km), jednocześnie ok 15 minut do Lubczyny (jezioro Dąbie).

POWIERZCHNIA DZIAŁKI TO - 1505 m<sup>2</sup>

Dla działki wydano warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem.

### **Warunki szczegółowe:**

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy pasa drogowego .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 21%
- kąt nachylenia dachu w granicach 35-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 21,25 m z tolerancją do 20 %.

### **UZBROJENIE TERENU:**

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest drodze dojazdowej do działki
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze dojazdowej do działki
3. Zaopatrzenie w ciepło -ogrzewanie na paliwo stałe lub płynne;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie,

**Łaniewo** - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów, na skraju Doliny Dolnej Odry i Równiny Goleniowskiej (Puszczy Goleniowskiej).

### **POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI :**

Morze Bałtyckie- 49 min jazdy samochodem,  
Szczecin- 33 min jazdy samochodem  
Goleniów lotnisko 14 min jazdy samochodem  
Berlin- 2 godz jazdy samochodem

OFERTA BEZPOSREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.

-----  
Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.


-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                |             |  |                          |
|----------------|-------------|--|--------------------------|
| Symbol         | UBR23284    | Powierzchnia działki   | 1 505, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 118, 94 PLN | Cena  | 179 000, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |                                     |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)