

Działka, 1,070 m², Tatynia

Działka na sprzedaż - Tatynia

cena **208 650** zł

pow. działki: **1 070,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone zaledwie ok. 5 km od Polic. Grunty zlokalizowane są na urokliwej polanie w miejscowości Tatynia, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i zabudowy, co tworzy wyjątkowy klimat sprzyjający wypoczynkowi i życiu blisko natury.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji pod budowę domu jednorodzinnego, z jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta.

Dostępne działki:

- Działka nr 35/10 - 1070 m² - 208 650 zł
- Działka nr 35/11 - 1100 m² - 214 500 zł
- Działki nr 35/9 + 35/12 - 1436 m² - 280 020 zł
- Działka nr 35/5 - 1915 m² - 373 425 zł
- Działka nr 33/7 - 1050 m² - 204 750 zł

- Działka nr 33/8 - 1050 m2 - 204 750 zł

Przeznaczenie terenu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Działki objęte są MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z następującymi parametrami:

- Zabudowa: wolnostojąca

- Powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki

- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%

- Linia zabudowy:

* 6 m od dróg 06.KDD i 12.KDW

* 5 m od terenu 41.Zk

- Wysokość zabudowy:

* budynek mieszkalny: do 2 kondygnacji (w tym poddasze), maks. 10 m

* garaże i budynki gospodarcze: 1 kondygnacja, maks. 5 m

- Wysokość posadzki parteru: do 0,8 m

- Dachy:

* budynek mieszkalny: dwuspadowe, kąt nachylenia 30°-50°, kalenica równoległa do drogi wjazdowej

* garaże i budynki gospodarcze: dwuspadowe, 22°-30°

Media i dojazd:

- Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze

- Dojazd: drogą polną

Dlaczego warto?

- kameralna, zielona okolica

- bezpośrednio sąsiedztwo lasów

- szybki dojazd do Polic i Szczecina

- jasne i korzystne zapisy MPZP

- idealne miejsce na dom całoroczny lub rezydencję pod miastem

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

HAC22888

Powierzchnia działki

1 070, 00 m²

Cena za m2

195, 00 PLN

Cena 

208 650, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl