

Pół bliźniaka, 80 m², Drogoradz
Dom na sprzedaż - Drogoradz

cena **405 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **79,80 m²** pow. działki: **758,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż parterowy dom mieszkalny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej, położony na działce o powierzchni 758 m² w Drogoradzu.

Nieruchomość pochodzi z okresu przedwojennego. Przeszła już szereg prac remontowych m.in. wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, a także odświeżenie ścian (malowanie).

W części parterowej znajdują się:

- przedsionek,
- kuchnia otwarta na pokój dzienny,
- sypialnia,
- łazienka z WC. Parter ogrzewany jest za pomocą pieca kominkowego, co zapewnia przyjemny, domowy klimat.

Na użytkowym poddaszu zlokalizowano:

- przestronny pokój,

- wnękę idealną na dodatkowy mały pokój, garderobę lub domowe biuro.
W tej części budynku ogrzewanie zapewnia piec kaflowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest niezależne wejście prowadzące do osobnego pomieszczenia składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz kotłowni z piecem na opał stały - idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub do prowadzenia działalności.

Działka o powierzchni 758 m2 jest zagospodarowana i ogrodzona. Znajdują się na niej:

- garaż blaszany,
- drewnutnia,
- otwarta altana.

Budynek nie jest ocieplony, dach pokryty dachówką w dobrym stanie.
W pobliżu dostępny jest przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do Polic i Szczecina.
Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22886	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	79, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 80 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Rok budowy	1928
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 075, 19 PLN	Cena 	405 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**