
Bliźniaczy, 130 m2, Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **129,84** pow. działki: **400,00 m²**
m²

Nowa inwestycja - dom w zabudowie dwulokalowej!

Prezentujemy Państwu nowoczesną nieruchomość w zabudowie dwulokalowej, zaprojektowaną z myślą o wygodzie i funkcjonalności codziennego życia.

Powierzchnia użytkowa wynosi 129,84 m2 plus dodatkowa przestrzeń na poddaszu, która może pełnić funkcję strychu użytkowego. Budynek znajduje się w stanie deweloperskim i jest częścią kameralnej inwestycji obejmującej dwa lokale jednorodzinne na działce o powierzchni 896 m2.

Parter: przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, aneks kuchenny, łazienka z WC, kotłownia
Piętro: trzy sypialnie, garderoba, łazienka z WC, korytarz.

Do lokalu przynależy ogród oraz miejsce postojowe w garażu, a także bezpośredni dostęp do drogi głównej
Okna i drzwi tarasowe: PCV trzyszybowe, ciepły montaż, drzwi tarasowe rozsuwane. Schody: żelbetowe.

Ocieplenie budynku: styropian wykończony tynkiem.
Ogrzewanie oraz ciepła woda miejska.
Teren: ogrodzenie panelowe.

Nieruchomość usytuowana jest w kameralnej, zielonej części miasta, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej.
Lokalizacja gwarantuje jednocześnie dobry dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji publicznej oraz liczne punkty handlowo-usługowe.
Doskonałe skomunikowanie z centrum miasta pozwala na szybkie dotarcie do jego kluczowych punktów, a zarazem zapewnia ciszę i bezpieczeństwo codziennego życia.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22875	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	129, 84 m²	Powierzchnia użytkowa	129, 84 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 316, 70 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	✓

