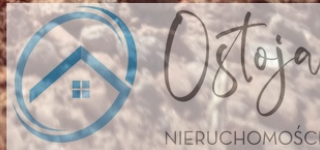


# Mierzyn 940m<sup>2</sup> z gotowym pozwoleniem

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **589 900** zł

pow. działki: **937,00 m<sup>2</sup>**



Jedyna taka działka w tej okolicy!

Nieruchomość położona w miejscowości Mierzyn, gmina Dobra (powiat policki), przy ul. Rolniczej. Spokojna, prestiżowa okolica z nową zabudową jednorodziną i bardzo dobrym dojazdem do Szczecina.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, w pełni przygotowana pod inwestycję. Teren płaski, o prostokątnym kształcie, ogrodzony siatką.

Działka sprzedawana jest z gotowym projektem domu, aktualnym pozwoleniem na budowę oraz kompletem kontaktów do sprawdzonych firm budowlanych, co pozwala rozpocząć budowę niemal natychmiast po zakupie.

Warunki zabudowy / MPZP

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- przeznaczenie:
  - budownictwo jednorodzinne indywidualne

- budownictwo jednorodzinne szeregowe
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- aktualne pozwolenie na budowę: TAK

#### Parametry działki

- powierzchnia: 937 m<sup>2</sup>
- wymiary: ok. 32 x 29,5 m
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie terenu: płaska
- ogrodzenie: siatka

#### Media

- woda: miejska
- prąd: doprowadzony
- kanalizacja: brak
- rodzaj kanalizacji: szambo szczelne

#### Dodatkowe atuty


gotowy projekt domu w cenie  
aktualne pozwolenie na budowę  
możliwość natychmiastowego rozpoczęcia budowy  
kontakty do sprawdzonych firm budowlanych  
spokojna okolica z nową zabudową  
szybki dojazd do Szczecina  
idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów dotyczących projektu oraz na prezentację.



#### OFERTA NA WYŁĄCZONOŚĆ

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	OST20504	Powierzchnia działki	937, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	629, 56 PLN	Cena 	589 900, 00 PLN

#### uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)