

Duża kawalerka I Tylko 6700 zł/m²! I Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **44,57 m²**

Na sprzedaż duża, jasna **kawalerka** położona na **3. piętrze** kamienicy, zlokalizowana w szczecińskiej dzielnicy **Niebuszewo-Bolinko**. W pobliżu targowisko Manhattan i dworzec PKP Niebuszewo.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **44,57 m²** składa się z:

- dużego, jasnego pokoju (ok. 23 m²),
- oddzielnej, widnej kuchni (ok. 10 m²),
- łazienki (ok. 4,5 m²) wyposażonej w wanną i WC,
- przedpokoju (ok. 7 m²) z szafą w zabudowie.

Na podłogach w pokoju i przedpokoju parkiet, w łazience płytki, natomiast w kuchni deska. Ściany w pokoju malowane, w pozostałych pomieszczeniach pokryte tapetą. Okna w pokoju PCV, w kuchni drewniane (podwójne). Ze względu na rozkład pomieszczeń i umiejscowienie instalacji wodno-kanalizacyjnej istnieje możliwość

przeniesienia kuchni w formie aneksu do pokoju i utworzenia **2. pokoju** (w obecnej kuchni).

Do mieszkania jest przydzielona spora piwnica (nie wpisana w KW). Istnieje możliwość korzystania z powierzchni strychowej.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Do remontu. Mieszkanie w średnim stanie wizualnym. Stan techniczny dobry, wszystkie instalacje sprawne.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie z sieci miejskiej (brak podzielników). Ciepła woda z pieca gazowego.
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi ok. 600 zł.
Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- 4-piętrowa kamienica z ok. 1936 roku,
- elewacja budynku w dobrym stanie,
- wyremontowana, czysta i zadbane klatka schodowa,
- duża powierzchnia strychowa dostępna do użytku lokatorów,
- piwnice przydzielone do mieszkań,
- ogólnodostępne i bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy. Możliwość parkowania w podwórzu.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Niebuszewa. Tuż obok Skwer Ryszarda Kuklińskiego, w bliskiej odległości dworzec PKP Niebuszewo oraz targowisko Manhattan.
Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (liczne dyskonty, targowisko, sklepy), oświaty (ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.), opieki medycznej (Szpital Wojskowy i Arkońska, przychodnie itd.) oraz gastronomii.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub rodziny 2+1.
Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- przestronne mieszkanie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- bardzo dobra lokalizacja, świetnie skomunikowana z Centrum,
- bliskość punktów handlowo-usługowych oraz miejsc rekreacji,
- rewelacyjne jako pierwsze mieszkanie na start lub inwestycja pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20512	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	44, 57 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 708, 55 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
13.10.2025	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**