

Przestronne 2 pokoje I 1. piętro I Balkon I Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **565 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,05 m²**

Na sprzedaż przestronne i komfortowe **2-pokojowe mieszkanie z balkonem** usytuowane na **1. piętrze** niskiego bloku, zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w prawobrzeżnej części Szczecina - na **os. Dąbie**. W pobliżu jezioro Dąbie z plażą miejską.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **55,05 m²** składa się z:

- ustawnego, otwartego salonu (18,32 m²) z wyjściem na balkon,
- przytulnej sypialni (9,09 m²),
- dużej, otwartej na salon kuchni (11,03 m²) wyposażonej w meble w zabudowie i sprzęt AGD,
- łazienki (4,73 m²) wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę i pralkę,
- oddzielnej toalety (2,32 m²),
- korytarza (9,56 m²) z dogodną komunikacją.

STAN MIESZKANIA:

- nieruchomość zadbana, w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- nie wymaga nakładów finansowych - do szybkiego zamieszkania,
- mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane - istnieje możliwość zakupu z całym wyposażeniem,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- jasne i nowocześnie wykończone wnętrze,
- na podłogach w pokojach, kuchni i częściowo w korytarzu panele, natomiast w łazience, toalecie i w korytarzu płytki,
- okna drewniane (nowego typu), drzwi wejściowe antywłamaniowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (marki Saunier Duval).

Czynsz administracyjny do zarządcy zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, śmieci, ścieki, fundusz remontowy, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. **340 zł**.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- niski blok z 2011 roku wykonany z cegły,
- budynek w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- obszerna klatka schodowa, czysta i zadbana,
- przy budynku wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- kameralne, zamknięte osiedle z automatyczną bramą wjazdową,
- bezpieczna, cicha i spokojna okolica.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w dobrej i dogodnej lokalizacji na terenie os. Dąbie, niedaleko od kąpieliska Dąbie. Cicha i spokojna okolica z dużą ilością zieleni i licznymi miejscami rekreacji - place zabaw, boiska, siłownia na powietrzu itd. W pobliżu liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły), punkty handlowo-usługowe (CH Domus, dyskonty Lidl, Biedronka, Netto itd.), restauracje, przychodnie i apteki. Blisko przystanek autobusowy umożliwiający szybki i dogodny dojazd do centrum miasta.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, czy rodziny 2+1. Dobrze sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość dla osób ceniących sobie spokojne, bezpieczne i kameralne sąsiedztwo. Świetna propozycja także dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- jasne, przestronne i funkcjonalnie urządzone wnętrze,
- mieszkanie zadbane i w pełni wyposażone - gotowe do szybkiego zamieszkania,
- lokalizacja spokojna, bezpieczna i przyjazna dla rodzin,
- niskie koszty eksploatacyjne - czynsz tylko 340 zł!
- wszystkie udogodnienia oraz miejsca rekreacji w pobliżu,
- dobry i szybki dojazd do centrum miasta.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

OST20510

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 05 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 263, 40 PLN	Cena 	565 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
10.12.2025	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl