

2 pokoje - balkon - top lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Śląska

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,65 m²**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 32.65 m² usytuowane na 2 piętrze 6 piętrowej odrestaurowanej kamienicy w sercu Szczecina.

Na powierzchnię nieruchomości składa się salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 21.68 m² z wyjściem na balkon o pow. ok. 3.21 m² z widokiem na odrestaurowany dziedziniec, sypialnia o pow. ok. 7.05 m² oraz łazienka o pow. ok. 4 m².

Czynsz ok 300 zł, ogrzewanie oraz ciepła woda z cieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy komórka o pow. ok. 1.95 m² w cenie **12 000 zł, jej zakup jest obligatoryjny.**

Budynek oraz klatka schodowa z klimatycznymi zdobieniami są bardzo przyjemne dla oka.

Apartament jest oddalony o zaledwie kilka minut spacerem od placu Grunwaldzkiego, w okolicy liczne

restauracje, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację i wyjątkowość inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20503	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 65 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	16 202, 14 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	