

3 Pokoje - Spółdzielcze Własnościowe - Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Stefana Grota-Roweckiego

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m²**



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w prestiżowej dzielnicy Pogodno.

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego IV piętrowego niskiego bloku z 1989 roku.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez Księgi Wieczystej

Na powierzchnię około 55 m² składają się:

- przestronny, ustawny pokój, z balkonem
- 2 sypialnie
- oddzielna widna kuchnia z oknem
- przedpokój z pojemną szafą
- łazienka z kabiną natryskową, umywalką i pralką.
- osobne WC

Mieszkanie jest po remoncie - instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne wymienione.
Na podłogach w pokojach i przedpokoju są panele, w łazience i WC gres, oraz farba na ścianach.
W pokojach ściany malowane i gładzone, w łazience kafelki, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Budynek został poddany termomodernizacji, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 920 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne itd).
Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.
Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed domem dużo zieleńców, za domem plac zabaw oraz skwer osiedlowy.
Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i niedaleko tramwaj).
W pobliżu market Biedronka, liczne sklepy osiedlowe i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, park - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20498	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	12 709, 09 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	---------------------------	-------------------------	---------

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.07.2025	Czynsz administracyjny	920, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**