Justyna Kuligowska Numer licencji: 28406
(Good Investment Nieruchomości Kredyty Leasingi)
nr licencji: 28406

tel.: +48 662 005 411
email: good.investment.polska@gmail.com

Wolno stojący, 438 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 840 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **438,00 m²** | pow. działki: **795,00 m²**



Wyjątkowa Kamienica na Pogodnie - Rzadko Dostępna Perełka Inwestycyjna

W jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych dzielnic Szczecina
- Pogodnie - pojawiła się unikalna okazja zakupu całej kamienicy.
To oferta, która na rynku pojawia się niezwykle rzadko.
Idealna dla inwestora, dewelopera, jak i osoby poszukującej prestiżowej nieruchomości z ogromnym potencjałem.

Podstawowe Informacje
-Lokalizacja: Szczecin, Pogodno
-Kondygnacje: 3
-Mieszkanie I: ok. 92 m2 - kondygnacja ok 110m2
-Mieszkanie II: ok. 92 m2 -kondygnacja ok 110m2
-Poddasze: przestrzeń do pełnej własnej aranżacji - idealna na kolejne mieszkanie, apartament lub pracownię

-Klatka schodowa: zadbana, funkcjonalna, dobrze doświetlona
-Piwnica: pomieszczenia użytkowe + lokal komercyjny zapewniający dodatkowy dochód
-Garaż: murowany
-Parking: duża przestrzeń manewrowa z wygodnym dostępem dla mieszkańców i gości
-Ogród: piękna, prywatna przestrzeń z drzewami owocowymi - idealna na odpoczynek, rodzinne spotkania, a nawet stworzenie małej strefy rekreacji

Największe Atuty Nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina
- ceniona za swoją kameralność, bliskość centrum, szerokie ulice, zieleń oraz wyjątkowy przedwojenny klimat. To miejsce, gdzie komfort życia spotyka się z doskonałą komunikacją.

Ogromny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość daje szerokie możliwości modernizacji i rozbudowy
- od stworzenia kilku niezależnych mieszkań, przez luksusowe apartamenty, aż po elegancki budynek na wynajem długoterminowy.
Poddasze stanowi dodatkową powierzchnię, którą można przekształcić w kolejny lokal, loft lub wyjątkową przestrzeń użytkową.

Możliwość nadania nowego życia

Kamienica wymaga remontu, co stanowi idealną szansę dla inwestora lub właściciela, który pragnie zaaranżować ją według własnej wizji
- z zachowaniem charakteru Pogodna i potencjału całego budynku.

Zielona enklawa

Duży ogród z drzewami owocowymi to rzadkość w tej części miasta.
To prywatna przestrzeń, której nie da się przecenić
- idealna do odpoczynku, celebracji czasu z bliskimi czy stworzenia kameralnego ogrodu w stylu miejskiej oazy.

Zapraszamy na prezentację
To oferta z kategorii ostatnich na rynku
- takich miejsc już się nie buduje.
Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację w nadchodzącym tygodniu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Takie nieruchomości trafiają się raz na wiele lat.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20093	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	438, 00 m²

Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Powierzchnia działki	795, 00 m²
Rok budowy	1978	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 200, 91 PLN	Cena	1 840 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**