

Wyjątkowa Kamienica - Perełka Inwestycyjna

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 840 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **438,00** pow. działki: **795,00 m²**
m²



Wyjątkowa Kamienica na Pogodnie - Rzadko Dostępna Perełka Inwestycyjna

W jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych dzielnic Szczecina

- Pogodnie - pojawiła się unikalna okazja zakupu całej kamienicy.

To oferta, która na rynku pojawia się niezwykle rzadko.

Idealna dla inwestora, dewelopera, jak i osoby poszukującej prestiżowej nieruchomości z ogromnym potencjałem.

Podstawowe Informacje

- Lokalizacja: Szczecin, Pogodno

- Kondygnacje: 3

- Mieszkanie I: ok. 92 m² - kondygnacja ok 110m²

- Mieszkanie II: ok. 92 m² -kondygnacja ok 110m²

- Poddasze: przestrzeń do pełnej własnej aranżacji - idealna na kolejne mieszkanie, apartament lub pracownię

- Klatka schodowa: zadbane, funkcjonalna, dobrze doświetlona
- Piwnica: pomieszczenia użytkowe + lokal komercyjny zapewniający dodatkowy dochód
- Garaż: murowany
- Parking: duża przestrzeń manewrowa z wygodnym dostępem dla mieszkańców i gości
- Ogród: piękna, prywatna przestrzeń z drzewami owocowymi - idealna na odpoczynek, rodzinne spotkania, a nawet stworzenie małej strefy rekreacji

Największe Atuty Nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina

- ceniona za swoją kameralność, bliskość centrum, szerokie ulice, zielen oraz wyjątkowy przedwojenny klimat.
- To miejsce, gdzie komfort życia spotyka się z doskonałą komunikacją.

Ogromny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość daje szerokie możliwości modernizacji i rozbudowy

- od stworzenia kilku niezależnych mieszkań, przez luksusowe apartamenty, aż po elegancki budynek na wynajem długoterminowy.

Poddasze stanowi dodatkową powierzchnię, którą można przekształcić w kolejny lokal, loft lub wyjątkową przestrzeń użytkową.

Możliwość nadania nowego życia

Kamienica wymaga remontu, co stanowi idealną szansę dla inwestora lub właściciela, który pragnie zaaranżować ją według własnej wizji

- z zachowaniem charakteru Pogodna i potencjału całego budynku.

Zielona enklawa

Duży ogród z drzewami owocowymi to rzadkość w tej części miasta.

To prywatna przestrzeń, której nie da się przecenić

- idealna do odpoczynku, celebrowania czasu z bliskimi czy stworzenia kameralnego ogrodu w stylu miejskiej oazy.

Zapraszamy na prezentację

To oferta z kategorii "ostatnich na rynku"

- takich miejsc już się nie buduje.


Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację w nadchodzącym tygodniu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Takie nieruchomości trafiają się raz na wiele lat.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20093	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	438, 00 m ²

Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²	Powierzchnia działki	795, 00 m ²
Rok budowy	1978	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 200, 91 PLN	Cena 	1 840 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl