



Małgorzata Pawlak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 27350

tel.: +48533992119
email: biuro@auroraniemuchosci.pl

Segment skrajny, 65 m2, Chlebowo
Dom na sprzedaż - Chlebowo

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **65,00 m²** pow. działki: **370,00 m²**



Super oferta!

Na sprzedaż oferujemy przytulny i funkcjonalny skrajny szeregowiec o powierzchni użytkowej 65 m2 (adoptując strych zyskujesz ponad 100 m2) położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Chlebowo oddalonej jedynie 15 min. od Stargardu i 30 minut od Szczecina.

Nieruchomość jest po kapitalnym remoncie, dzięki czemu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów - gotowa do wprowadzenia od zaraz.

Układ i pomieszczenia:

- jasny salon
- pokój idealny na sypialnię lub pokój dziecięcy
- duża, przestronna kuchnia

- łazienka z WC
- korytarz
- kotłownia
- duży strych do adaptacji - możliwość stworzenia dodatkowych pokoi i zwiększenia powierzchni mieszkalnej

Stan techniczny:

Nieruchomość przeszła generalny remont, obejmujący najważniejsze elementy wykończenia i instalacji. Dom jest zadbane, czysty i przygotowany do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Teren i udogodnienia:

- taras przed domem - idealne miejsce na wypoczynek
- dwie komórki gospodarcze
- drewnutnia
- działka rekreacyjna przynależna do nieruchomości Ok. 600 m²

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dobrej, wygodnej lokalizacji:

- sklep spożywczy tuż przed domem - codzienna wygoda
- przystanek autobusowy w bliskiej odległości - szybki dojazd do okolicznych miejscowości
- spokojna, zielona okolica

Atuty nieruchomości:

- skrajny szeregowiec dający większą prywatność
- po kapitalnym remoncie - gotowy do zamieszkania
- możliwość adaptacji strychu
- przestrzeń gospodarcza i rekreacyjna przy domu
- świetna lokalizacja blisko sklepu i komunikacji
- Szybki termin wydania

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Potrzebujesz kredytu? Nasz ekspert finansowy znajdzie dla Ciebie najlepszą ofertę na rynku!

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	262/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Powierzchnia działki	370, 00 m²	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 307, 69 PLN
Cena 	410 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		