

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Jana Zamoyskiego

cena **518 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,12 m²**



Nowoczesne 2 pokoje, świeżo po remoncie - ul. Zamoyskiego w Szczecinie - 8 piętro z widokiem na zieleń i przestrzeń Lasu Arkońskiego!

Przestronne i wyjątkowo jasne 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, położone na 8 piętrze, w wieżowcu z nowoczesną, cichobieżną windą (korytarz z mieszkaniami oddzielony dodatkowymi drzwiami, z dodatkowym domofonem).

Lokal gotowy do wprowadzenia - nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wnętrze zostało urządzone z dbałością o detale, z wykorzystaniem jasnych kolorów i nowoczesnego wyposażenia, co daje przytulny, a zarazem elegancki efekt.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- duży, jasny salon z miejscem wypoczynkowym i jadalnią,
- komfortowa sypialnia,
- osobna kuchnia z pełną, nowoczesną zabudową wraz z AGD,
- stylowa łazienka z prysznicem typu walk-in,
- przestronny przedpokój z dużą szafą w zabudowie, wieloma schowkami oraz siedziskiem.

Mieszkanie wyposażone jest w:

- eleganckie meble w zabudowie,
- pojemne dwie szafy z lustrzanymi frontami,
- nowoczesne oświetlenie, dodatki i dekoracje (możliwość pozostawienia w cenie).

Dodatkowe atuty:

- 8 piętro - gwarancja ciszy, prywatności i widoku na zieleń,
- wysoki standard wykończenia, jasne i ciepłe wnętrza
- nowoczesna zabudowa kuchenna i praktyczne szafy w zabudowie,
- piękny widok na zieleń i osiedle
- spokojne, zielone osiedle z placem zabaw
- w pobliżu szkoła podstawowa, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej
- możliwość dokupienia pięknej, zadbanej działki ROD z domkiem i altaną - 5 minut pieszo, na Osiedlu Arkońskim!

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej, zielonej części miasta - idealnej zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowego życia w mieście.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

- Szkoła Podstawowa nr 69 - 1 minuta piechotą,
- przedszkole, plac zabaw, boisko,
- przystanki tramwajowe i autobusowe - zaledwie 2-3 minuty od budynku (linie m.in. 3, 11, 12, 53),
- Lidl, Żabka, apteka, poczta, salon fryzjerski - wszystko w zasięgu krótkiego spaceru,

Spokojna okolica z dużą ilością zieleni, alejkami i miejscami do odpoczynku,

Duży parking pod blokiem i ogólnodostępne miejsca postojowe.

Dojazd do centrum miasta zajmuje ok. 10 minut.

Świetna oferta dla osób szukających gotowego, zadbanego mieszkania w zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta.

To także idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.
Mieszkanie łączy komfort, estetykę i świetną lokalizację.

Zapraszam

informacje ogólne

Symbol	ZAG04880	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 12 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 12 m²	Piętro	8
Ilość pięter	11	Standard	PODWYŻSZONY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE,	Balkon	✓
Cena za m2	10 993, 21 PLN	Cena 	518 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
	Drzwi antywłamaniowe	✓	Czynsz administracyjny

727, 38 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**