
Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Zakładowa

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,61 m²**

Do wynajęcia od zaraz nowy apartament na osiedlu Gardenia w Szczecinie.

Wraz z mieszkaniem do dyspozycji najemcy jest garaż w tym samym budynku.

Cichobieżną windą wygodnie wjeżdżasz na II piętro oraz do garażu.

W wygodnym apartamencie pachnie jeszcze nowością.

Do dyspozycji jest bardzo przestronna przestrzeń salonowo- kuchenna z wnęką wypoczynkową i szafą garderobianą ponad 24 m2 oraz przestronna łazienka z kabiną prysznicową.

Balkon jak taras - pełen słońca, zmieścisz tu wygodny zestaw mebli balkonowych do relaksu.

Aby zamieszkać w apartamencie wystarczy mieć swoje prywatne rzeczy.

Lokal został wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty.

Kuchnia: zabudowa z płytą indukcyjną, elektrycznym piekarnikiem, zmywarką, dużą lodówko-zamrażarką oraz wyciągiem.
W szafkach i szufladach niezbędne wyposażenie kuchenne (zestaw talerzy, szklanek, kubków, kieliszków, sztućców, itd.).

Oświetlenie oraz dekoracje okienne jak na zdjęciach.

Lokalizacja: wyjątkowo dobra; zaciszne Pogodno z bardzo dobrym dostępem do centrum miasta przez al. Wojska Polskiego (komunikacja miejska tramwajowa i autobusowa - 3 min pieszo).
Dla lubiących rekreację w zieleni dobra wiadomość; Las Arkoński, Park Kasprowicza czy Jezioro Głębokie tuż nieopodal.
Do centrum Szczecina autem 10 minut.

Koszty użytkowania mieszkania:
- czynsz najmu: 2.200 zł miesięcznie
- opłata do Wspólnoty Mieszkaniowej około 343 zł
- ogrzewanie wody oraz mieszkania (indywidualny licznik)
- energia elektryczna (indywidualny licznik)
- Internet (do wyboru dwóch dostawców)
- czynsz za garaż 500 zł dodatkowo miesięcznie plus opłata do Wspólnoty Mieszkaniowej - do wyboru.

Kaucja gwarancyjna: 5.000,00 zł.
Prowizja biura nieruchomości: jednomiesięczny czynsz najmu brutto.

Okres najmu: minimum 12 miesięcy.
Zwierzęta: nie
Palenie tytoniu: nie
Osoby spoza EOG: nie.
Preferowany najemca: pracownicy wyższego szczebla, kadra medyczna, itp..

Klucze w biurze nieruchomości.
Zapraszam

informacje ogólne

Symbol	ZAG04879	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	31, 61 m²	Powierzchnia użytkowa	31, 61 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Balkon	✓
Garaż	✓		

wyposażenie

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
----------------------	---	---------------------	---

Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość poziomów	1	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
	Drzwi antywłamaniowe	✓	Czynsz administracyjny
343, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**