



EWA KRZYTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

REZERWACJA Trzypokojowe z balkonem w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Wazów

cena **515 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,10 m²**

OFERTA ZAREZERWOWANA!

MIESZKANIE trzypokojowe o pow. 62,10 m² na trzecim piętrze budynku w samym centrum miasta. Mieszkanie jasne, z balkonem, ustawne, dwustronne o bardzo wygodnym układzie pomieszczeń, gotowe do zamieszkania bez nakładów. Wspaniała lokalizacja!

UKŁAD POMIESZCZEŃ Przestronny pokój dzienny z balkonem i z aneksem kuchennym (łącznie 30m²), kuchnia oddzielona półwyspem, w salonie wydzielone miejsce przy oknie na jadalnię z dedykowanym oświetleniem nad stołem. Dalej dwie sypialnie (13,5m² i 8,5 m²), łazienka (3,8m²), osobne WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica (2m²).

STANDARD: Wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą, położono nowe gładzie szpachlowe na ścianach i sufitach, wyremontowana łazienka z miejscem na pralkę (60cm), WC i kuchnia, na podłogach panele i płytki. Wszystkie okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje rządzona kuchnia ze sprzętami AGD (poza lodówką), dwie

praktyczne na wymiar z drzwiami przesuwными szafy - w przedpokoju i w sypialni.

BUDYNEK murowany, przeszedł wszystkie remonty: jest po termomodernizacji, ocieplony w 2011r. z wyremontowaną klatką schodową, wymienione wszystkie pion-y wodno-kanalizacyjne oraz główne przyłącze energii elektrycznej i instalacje elektryczne.

LOKALIZACJA: Blok usytuowany nieopodal Parku Tysiąclecia i szpitala, w samym centrum miasta, ale z dala od głównych ulic, co zapewnia spokój jego mieszkańcom. W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się plac zabaw, park miejski, parking dla mieszkańców, przystanki z licznymi liniami autobusowymi MZK, szpital, Urząd Miasta, Bank, UZ, wielopoziomowy parking miejski, Palmiarnia oraz sklepy (3 minuty pieszo do najbliższej Żabki, 1000 m do Biedronki).

DODATKOWE INFORMACJE:

Comiesięczne koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni w wysokości 711 zł, w czynszu stałe opłaty: centralne ogrzewanie, eksploatacja i fundusz remontowy oraz wywóz nieczystości przy 3 osobach należy doliczyć zużycie wody.

Forma własności - pełna własność, bez obciążeń.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

(ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA)

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, GSM. +48 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11614	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 10 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 293, 08 PLN	Cena 	515 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	10.12.2025	Czynsz administracyjny
711, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**