

Twoje biura, gabinety lub mini hotel.

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra, Chynów

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **285,00**
m²

pow. działki: **1 028,00**
m²



Miejsce na Twoje biura, gabinety lub mini hotel.

Nieruchomość zabudowana dwoma klasycznymi budynkami, obecnie pełni funkcję biurową. Parametry budynków ich układ, bardzo dobry stan techniczny, wyeksponowane położenie, spory teren przynależny, pozwalają na łatwe wprowadzenie alternatywnego sposobu wykorzystania. Z powodzeniem odnajdzie się tu funkcja hotelarska czy medyczna lub inna nieuciążliwa działalność.

BUDYNEK nr 1 (188m²):

budynek murowany z cegły, mur dwuwarstwowy z pustką powietrzną dodatkowo docieplony styropianem 10cm, budynek o funkcji biurowej, w pełni podpiwniczony z niezagospodarowanym poddaszem, centralne ogrzewanie z grzejnikami płytowymi zasilane kotłem gazowym dwufunkcyjnym, okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, ściany tynkowane, malowane, schody schody z balustradą - drewniane, podłogi w pokojach - drewniane, w pozostałych pomieszczeniach użytkowych w tym w łazience - płytki ceramiczne, dach czterospadowy po remoncie, kryty dachówką betonową, budynek klimatyzowany, z rozproszoną instalacją alarmową, siecią

komputerową.

- PARTER (96 m2): 3 pomieszczenia biurowe, toalety, pomieszczenie socjalne, serwerownia, korytarz z klatką schodową, h= 2,6m;
- PIĘTRO (91 m2) : 4 pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, pomieszczenie socjalne, schowek, korytarz z klatką schodową, h=2,4m;
- PIWNICA (92 m2): 5 pomieszczeń, h= 1,9m;
- PODDASZE - niezagospodarowane.

BUDYNEK nr 2 (ok 97 m2):

budynek murowany, zaadoptowany na biura, niepodpiwniczony, centralne ogrzewanie z grzejnikami płytowymi zasilane kotłem gazowym dwufunkcyjnym, okna PCV, ściany tynkowane, malowane, podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, schody drewniane

- PARTER (50 m2): 2 pomieszczenia biurowe, korytarz, magazyn, WC;
- PODDASZE UŻYTKOWE (47 m2): 3 pomieszczenia biurowe, korytarz.

Na terenie działki znajdują się jeszcze dwa obiekty magazynowe 19 m2 i 12 m2.

DZIAŁKA: W całości ogrodzona, położona przy głównej drodze prowadzącej z Zielonej Góry do Sulechowa. Teren w pełni uzbrojony. Teren działki częściowo wybrukowany z wieloma miejscami parkingowymi.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu na działalność usługową.

MEDIA:

Budynek przyłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. Instalacja odprowadzenia wody opadowej wraz ze zbiornikiem podziemnym.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE: Nieruchomość położona na terenie miasta Zielona Góra, w dzielnicy Chynów, oddalonej 10 km od centrum miasta. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd, dostęp do komunikacji miejskiej, a otoczenie stanowią liczne firmy.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- dobry dojazd drogą asfaltową,
- możliwość wyeksponowanie reklamy,
- obszerny parking,
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- przeznaczenie działki w MPZP umożliwiające na prowadzenie działalności usługowej,
- klimatyzacja,
- szybkie łącze internetowe,
- w pełni wyposażone pomieszczenia biurowe wraz z siecią komputerową,
- instalacja alarmowa,
- pomieszczenia socjalne i toalety,
- 92 m2 piwnic - obecnie pełniących funkcję archiwum.
- dodatkowe zabudowania nadające się na warsztat lub magazyn

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.


KONTAKT w sprawie oferty: **Ewa Krzystek**, GSM. +48 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11606	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	285, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 028, 00 m ²
Rok budowy	1932	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	4 736, 84 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl