



**RENATA SŁAWIŃSKA**  
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)  
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546  
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

## 3 pokojowe mieszkanie w CZERWIEŃSKU

Mieszkanie na sprzedaż - Czerwieńsk

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m<sup>2</sup>**



Przestronne i wygodne mieszkanie 3 pokojowe, idealna propozycja dla rodziny, posiadaczy psów oraz miłośników aktywnego wypoczynku, osiedle w okolicy zalewu i rzeki Łączna, z licznymi terenami zielonymi i ścieżkami spacerowymi.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)

Ustawny i jasny pokój dzienny z wyjściem na balkon (od wschodu), 2 sypialnie, oddzielna jasna kuchnia, łazienka i oddzielna toaleta oraz obszerny przedpokój z miejscem na dużą szafę. Okna wychodzą na wschód i północ. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,30 m<sup>2</sup>.

### STANDARD MIESZKANIA

Okna PCV, parapety kamienne, drzwi wewnętrzne płycinowe, na podłogach wykładzina. Ściany gładkie (zdjęta tapeta) przygotowane do wygładzenia. Instalacja elektryczna z lat 80tych. Mieszkanie opróżnione i gotowe do remontu czeka na nowego właściciela.

## KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz dla zarządcy przy 525 zł (z ogrzewaniem, wodą i funduszem remontowym) + opłaty licznikowe za prąd i gaz.

## FORMA WŁASNOŚCI

Pełna własność z KW bez obciążeń.

## POŁOŻENIE

Budynek po termomodernizacji, wzniesiony z wielkiej płyty, zarządzany przez wspólnotę, położony w bliskiej odległości od lasu, z dogodnym dojazdem do Zielonej Góry. W sąsiedztwie szkoła, przychodnia, sklep Biedronka oraz liczne punkty usługowe i handlowe, przy budynku wygodny parking.

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI (mamy klucze).

ZAPRASZAM: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

## **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 118.30; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 146.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 155.39; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985

Materiał ścian

WIELKA PŁYTA

Balkon



Cena za m2

5 634, 92 PLN

Cena

355 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

525, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)