

Działka pod lasem w Drzonkowie!

Działka na sprzedaż - Zielona Góra, Drzonków, ul. Drzonków-Rajcowska

cena **300 000** zł

pow. działki: **766,00 m²**



NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWA działka budowlana z błyskawicznym dojazdem do głównej drogi, a jednocześnie schowana pod lasem.

Działka położona w kompleksie działek budowlanych otoczonych lasem, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę jednorodziną. Działka sprzedawana łącznie z udziałem w drodze wewnętrznej.

Parametry MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca
- 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°
- wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od ulicy, 4 m od sąsiednich działek oraz 12 m od strony lasu.

UZBROJENIE TERENU - prąd i gaz, w drodze przy działce; woda i kanalizacja - projektowana, realizacja drugi kwartał 2026r.

Kameralne osiedle otoczone lasami, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone oraz nowe domy jednorodzinne. Dojazd prowadzi drogą asfaltowa, ostatni odcinek (10m) utwardzoną drogą gruntową.

Zapraszam na prezentację w terenie. KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11603	Powierzchnia działki	766, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	391, 64 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------