

Lokal, 440 m², parter, Zielona Góra
Lokal na sprzedaż - Zielona Góra

cena **3 200 000 zł** pow. całkowita: **440,00 m²**



LOKAL NA GABINETY LEKARSKIE, SKLEP LUB BIURA

Jedyny taki lokal w mieście!

Lokal, w którym wszystko się zgadza:

- wyeksponowane położenie
- idealny stan techniczny (11 lat temu przeprowadzono gruntowy remont i przebudowę)
- łatwy, czytelny dostęp
- wygodne parkingi przed lokalem
- układ funkcjonalny ułatwiający zmianę sposobu użytkowania

Obecnie znajduje się w nim klub bilardowy, który wkrótce, w nowej formule będzie funkcjonować przy ul.

Moniuszki w Zielonej Górze, w związku z czym, widoczne na fotografiach wyposażenie zostanie z lokalu usunięte.

Lokal stanowi doskonałą bazę do wprowadzenia alternatywnych form użytkowania, takich jak showroom, biura obsługi klientów lub sklep. Lokal, jest wręcz stworzony do urządzenia w nim gabinetów lekarskich (lokal posiada wymagana wysokość międzykondygnacyjną, umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym, układ konstrukcyjny i

funkcjonalny pozwala na urządzenie gabinetów po obu stronach centralnie położonego korytarza, na końcu którego znajdują się toalety).

CECHY TECHNICZNE LOKALU:

Budynek wzniesiony w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej. Lokal mieści się na poziomie parteru, zajmując całą jego powierzchnię w tym skrzydle budynku. Do lokalu prowadzą dwa wejścia - jedno od strony frontowej, drugie od podwórza poprzez rampę (i tu istnieje możliwość urządzenia podjazdu dla osób niepełnosprawnych). Wzdłuż lokalu biegną dwie równoległe ściany konstrukcyjne, w których, w ramach przeprowadzonego w roku 2014 gruntownego remontu i przebudowy, zainstalowano podciągi umożliwiające widoczne dzisiaj otwarcie przestrzeni. Przy obu końcach lokalu, znajdują się przyłącza wod.-kan. Lokal ogrzewany jest poprzez tradycyjny system centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi, zasilany z kotła elektrycznego. Wysokość międzykondygnacyjna, wykazana na projekcie budowlanym wynosi 3,44 m. Dodatkowo w lokalu zainstalowano 10 klimatyzatorów sufitowych.

Umów się na prezentację lokalu w dogodnym dla siebie terminie. Oceń na żywo jego bezsporne zalety!

UWAGA

Podana w ofercie cena stanowi kwotę netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23%.
Lokal jest również oferowany do wynajmu za czynsz 25.000,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY!!

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11605	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Cena za m2	7 272, 73 PLN	Cena 	3 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

