



AGNIESZKA URBAŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 12505

tel.: +48507182577
email: aga@terra.zgora.pl

MAŁE WYGODNE BIURO W K5 BIZNES PARK

Lokal na wynajem - Zielona Góra, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **1 174** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,30 m²**

Wyremontowany lokal biurowy położony na I piętrze. Okna skierowane na stronę północną. Biurowiec oddalony tylko o 700 m od centrum miasta - budynek widoczny z głównej ulicy miejskiej.

POWIERZCHNIA: biuro 25,3 m² (jedno otwarte pomieszczenie) + 2 m² powierzchni przeznaczonej do wspólnego korzystania z innymi najemcami (korytarze, toalety współdzielone z innymi najemcami na piętrze).

Bezpłatne miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku, a w budynku światłowod Orange.

OPŁATY:

czynsz najmu 43 zł/m² x 27,3 m² = **1.173,90 zł + VAT**

opłata eksploatacyjna zryczałtowana 13,93 zł/m² x 27,3 m² = **380,28 zł + VAT**

energia elektryczna - refaktura na podstawie FV

KAUCJA: 1-miesięczny czynsz wraz z opłatami eksploatacyjnymi + VAT.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11599	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	27, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	1 173, 90 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	BOJLER	Klimatyzacja	