

Mieszkanie, 5 pok., 106 m<sup>2</sup>, Szczecin  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,00** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Osiedle KoraLove - Segment 1F Stargard, os. Pyrzyckie z szybkim dojazdem do Szczecina.  
Dom 106 m<sup>2</sup> + ogród 265 m<sup>2</sup> Gotowy do odbioru

Biuro Mój Dom Nieruchomości - wyłączny przedstawiciel dewelopera.

Na sprzedaż nowoczesny segment o powierzchni 106 m<sup>2</sup> (użytkowa 94 m<sup>2</sup>) z ogrodem 265 m<sup>2</sup>, położony na zamkniętym osiedlu z oświetleniem LED i pełną infrastrukturą.

Dostępne dwa standardy wykończenia:

- deweloperski Vip z pełnym ogrodzeniem, kostką brukową w cenie 799.000 zł brutto
- deweloperski VIP z wygładzonymi i białymi ścianami - gotowy do wykończenia pod klucz w cenie 829.000 zł brutto.

#### W cenie:

- 4 sypialnie, salon z aneksem, 2 łazienki, pom. gospodarcze, stryszek,
- 2 miejsca parkingowe (wiata opcjonalnie),
- ogród z dwóch stron (płd. i półn.), taras i dojście w kostce,
- ogrodzenie i wyplantowana działka,
- darmowa pomoc projektanta i rabaty w hurtowniach.

#### Lokalizacja:

Cicha i zielona część os. Pyrzyckiego w Stargardzie, z szybkim dojazdem do Szczecina (15 min). W pobliżu: szkoła, przedszkola, sklepy, przychodnia, place zabaw.

Pomagamy również w sprzedaży Twojego mieszkania lub rozliczeniu go w cenie domu oraz załatwiamy najtańszy kredyt hipoteczny we wszystkich bankach.

Kontakt: Adrian Bury - 501 548 853



Wizualizacje, zdjęcia i filmy mają charakter poglądowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

### informacje ogólne

|                       |                           |                        |                        |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | MDN77652                  | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi          | 5                         | Powierzchnia całkowita | 106, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 94, 00 m <sup>2</sup>     | Parter                 | ✓                      |
| Ilość pięter          | 2                         | Standard               | WYSOKI STANDARD,       |
| Ogrzewanie            | C.O. PODŁOGOWE<br>GAZOWE, | Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY    |
| Rok budowy            | 2025                      | Materiał ścian         | SUPOREKS,              |
| Cena za m2            | 7 537, 74 PLN             | Cena                   | 799 000, 00 PLN        |

### wyposażenie

|                    |   |                        |   |
|--------------------|---|------------------------|---|
| Linia telefoniczna | ✓ | Napięcie 400V (siła)   | ✓ |
| Podłączony gaz     | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Klimatyzacja       | ✓ | Internet               | ✓ |

### informacje dodatkowe

|                 |          |                            |   |
|-----------------|----------|----------------------------|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Udogodnienia dla inwalidów | ✓ |
| Ilość poziomów  | 1        | Taras                      | ✓ |

|              |                        |             |                       |
|--------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Domofon     | ✓                     |
| Rodzaj okien | PCV,                   | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY,    |
|              | Alarm                  | ✓           | Monitoring            |
| ✓            | Drzwi antywłamaniowe   | ✓           | Rolety antywłamaniowe |
| ✓            |                        |             |                       |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)