
DZIAŁKI W SKOLWINIE - ZIELEŃ, CISZA, POTENCJAŁ !!!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **300 000** zł

pow. działki: **850,00 m²**

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchni po 850 m² każda, położone w zielonej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Szczecina - Skolwin (okolice ul. Karpackiej). Idealne miejsce pod dom wolnostojący.

Atuty lokalizacji i terenu

- Otoczenie pełne przyrody - spokój, czyste powietrze, kameralne sąsiedztwo.
- Wys. ok. 80 m n.p.m., teren płaski, regularny prostokąt - łatwe planowanie zabudowy i ogrodu.
- Dojazd drogą utwardzoną.
- Skolwin - dzielnica w fazie intensywnego rozwoju.

Uzbrojenie i media

- Woda: sieć wodociągowa w ul. Karpackiej; w ZWiK Szczecin w toku uzgodnień projekt podłączenia działek do sieci.
- Prąd: transformator ok. 100 m od działek (dogodne warunki zasilania).

Planowanie i komunikacja

- MPZP - końcowy etap procedowania; w projekcie teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.

- Komunikacja: linie autobusowe ze Skolwina do centrum Szczecina i Polic, w perspektywie Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM) łącząca Police i Szczecin.
- Mobilność w regionie: planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.

Dlaczego warto?

Bezpieczna, zielona okolica, prosta działka pod projekt domu, realna perspektywa wzrostu wartości wraz z rozwojem dzielnicy i infrastruktury (SKM, obwodnica). Idealne miejsce na dom marzeń lub pewną lokatę kapitału. Zadzwoń i umów prezentację. Pokażemy teren, dokumenty i możliwe warianty zabudowy.

Informacja z ostatniej chwili:

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego SKOLWIN - PRZĘSOCIŃSKA - KARPACKA został przekazany na Sesję Rady Miasta Szczecina. Sesja odbędzie się dnia 27.01.2026 r.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	362/1209/OGS	Powierzchnia działki	850, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	352, 94 PLN
Cena 	300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**