

Mierzyn - wolnostojący, energooszczędny PROMOCJA

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Lubieszyńska

cena **1 590 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00 m²** pow. działki: **600,00 m²**



PROMOCJA do końca marca 2026 r. : 1.590.000 zł (obniżka ceny o 100.000 zł)

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący - Mierzyn z 2021 r. Fotowoltaika na starych zasadach

Zapraszam do zakupu pięknie urządzonego domu wolnostojącego, położonego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - w Mierzynie. Nieruchomość z 2021 roku, gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom wyróżnia się nowoczesną bryłą, funkcjonalnym układem oraz bardzo niskimi kosztami utrzymania - dzięki instalacji fotowoltaicznej rozliczanej na tzw. starych zasadach.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 180 m², w tym:

- 148 m2 powierzchni użytkowej
- 32 m2 garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- Dodatkowo:
 - Strych ok. 45 m2 (wys. ok. 1,8 m)
 - Taras 60 m2 z zadaszeniem
 - 3 miejsca postojowe przed budynkiem
- Działka: 600 m2

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny przedpokój z bezpośrednim wejściem do garażu (brama na pilota),
- salon połączony z kuchnią i jadalnią - bardzo efektowna wyspa kuchenna,
- bezpośrednie wyjście na duży, zadaszony taras,
- spiżarka,
- łazienka z prysznicem.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- garderoba,
- komfortowa łazienka z wanną, prysznicem oraz dwiema umywalkami.

Media i ogrzewanie:

- Fotowoltaika 10 kW - umowa na starych zasadach
 - koszt prądu za 2024 rok: ok. 400 zł
- Ogrzewanie i ciepła woda: pompa ciepła Atlantic 10 kW
- Woda z sieci miejskiej
- Zbiornik na nieczystości 10 m3 (przyłącze poza działką)
 - wystarcza na ok. 3 - 4 tygodnie, koszt - 240 zł

Atuty nieruchomości:

- nowoczesny dom z 2021 roku,
- bardzo niskie koszty utrzymania,
- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny,
- duży taras i zadbane działka,
- spokojna, prestiżowa lokalizacja.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 833, 33 PLN
Cena 	1 590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**