

# Dobra - piękny dom wolnostojący, fotowoltaika

**Dom na sprzedaż** - Dobra, ul. Zagrodowa

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **246,17**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 190,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zakupu wolnostojącego domu położonego w Dobrej przy spokojnej bocznej uliczce.

Dom o powierzchni użytkowej 246,17 m<sup>2</sup> wybudowany w 2016 roku z pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni 1.190m<sup>2</sup>

Panele fotowoltaiczne o mocy 9,9kw rozliczane na tzw. "starych zasadach" - zapewniają bardzo niskie koszty utrzymania.

Wybudowany z porothermu, ocieplony styropianem 10-12 cm. W 2023 roku dom przeszedł remont w ramach którego zamontowano nowoczesną pompę ciepła, klimatyzację oraz rolety elektryczne zewnętrzne.

UKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER:

- wiatrołap z szafą w zabudowie
- obszerny, słoneczny salon z wyjściem na zadaszony taras
- kuchnia z jadalnią połączona z salonem wyposażona z zabudowę meblową oraz sprzęt AGD
- 2 pokoje o powierzchni
- toaleta
- garaż w bryle budynku
- kotłownia z wyjściem do ogrodu

## PIĘTRO


- sypialnia główna z wyjściem na balkon z widokiem na ogród, z indywidualną dużą łazienką z wanną i prysznicem
- 3 pokoje (jeden pełnił funkcję garderoby)
- łazienka z wanną i prysznicem oraz miejscem na pralkę i suszarkę

W otoczeniu domy jednorodzinne i sympatyczni sąsiedzi. Dojazd drogą utwardzoną. Nieruchomość ogrodzona z bramą na pilota.

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po więcej szczegółów oferty

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MRH20658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	246, 17 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	246, 17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 190, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2016
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 677, 62 PLN
Cena 	1 890 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



## instalacje

---

Alarm



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)