

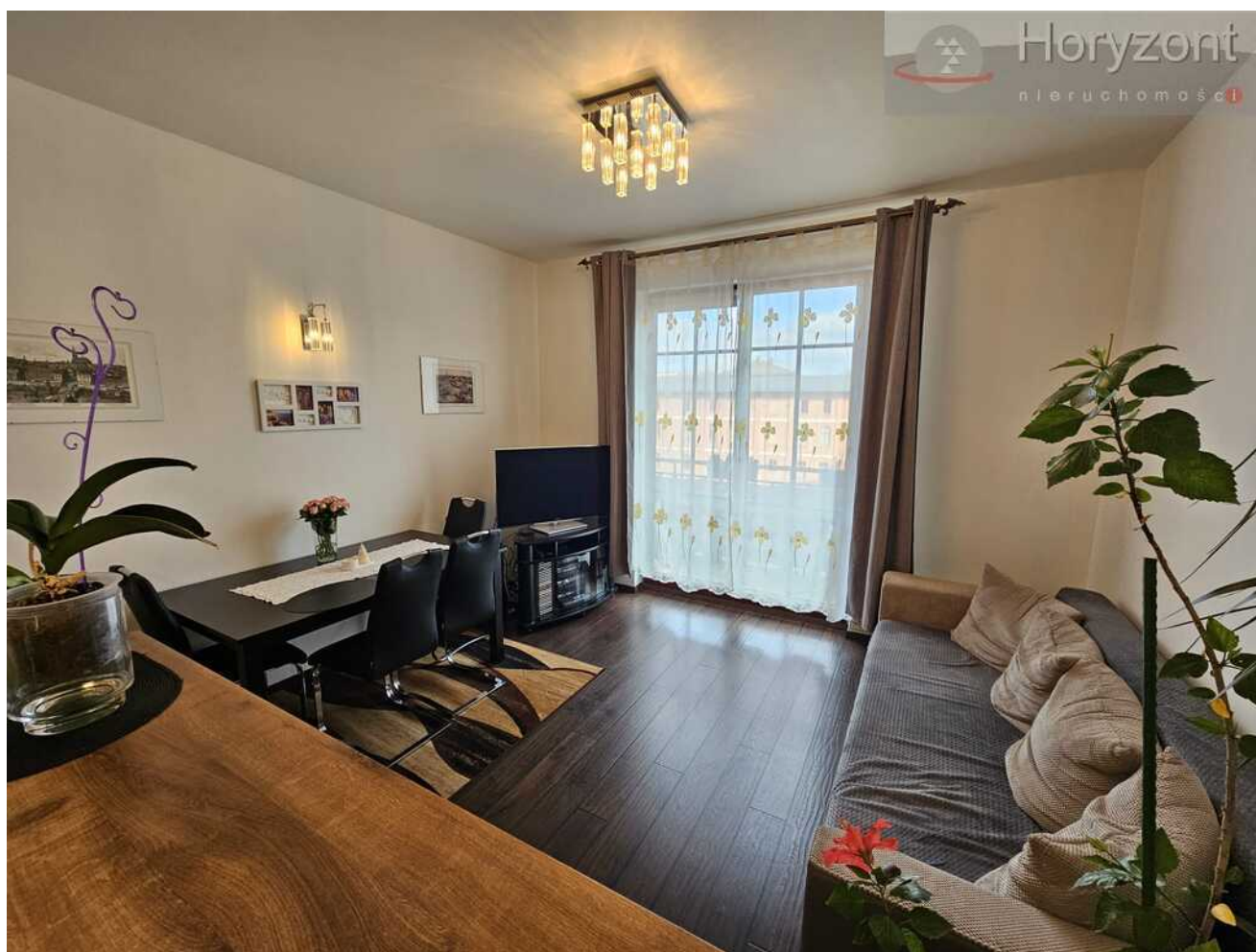
## Komfortowe Os. Garden House, winda, fitness

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Szczecińska

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,64 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2008r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie stanowisko garażowe pod budynkiem, w cenie dodatkowo 60.000zł (zjazd windą) oraz komórka lokatorska o powierzchni 6,3m<sup>2</sup>, w cenie dodatkowo 30.000zł (zakup obligatoryjny). Cena lokalu mieszkalnego wraz z miejscem garażowym i komórką lokatorską 569.000zł.

Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 42,6m<sup>2</sup> składa się z pokoju z aneksem kuchennym 21m<sup>2</sup>, sypialni 13,5m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4,6m<sup>2</sup> i przedpokoju 3,7m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 5m<sup>2</sup>, z widokiem na plac zabaw.

Kuchnia z meblami wyposażona w lodówko-zamrażarkę, kuchenkę elektryczną i okap. Łazienka wyposażona w prysznic wolnostojący, umywalkę, wc i pralkę.

Mieszkanie w stanie dobrym, świeżo odmalowane na biało. Okna są drewniane z granitowymi parapetami. Wystawa okienna pokoi wschodnio-południowa. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze znajdują się panele.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych?

- \* bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- \* kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- \* zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- \* hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- \* dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m<sup>2</sup>
- \* usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami
- \* inwestycja wybudowana przez renomowanego dewelopera SGI

Czynsz administracyjny to 750zł / 2 osoby, w który wliczają się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodzina z dzieckiem jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszca Wkrzańska.

Termin wydania szybki, do uzgodnienia. Cena do negocjacji!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | HOR21706        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 42, 64 m <sup>2</sup>  |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 2                      |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2008                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2             | 11 233, 58 PLN         |
| Cena  | 479 000, 00 PLN |                        |                        |

## wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

### informacje dodatkowe

|                 |                |                         |                        |
|-----------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Monitoring     | ✓                       | Czynsz administracyjny |
| 730, 00 PLN     |                |                         |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**