

3pok. 56m² - Parter na biuro/gabinety

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **56,25 m²**

Lokal mieszkalny 3-pokojowy o powierzchni 56,25m² zlokalizowany na Niebuszewie, na parterze w niskim budynku z 1890r. Mieszkanie w standardzie do remontu, z przynależną piwnicą o powierzchni ok. 16m², znajdującą się pod jednym z pokoi od strony podwórza. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w podwórzu lub na ulicy, poza strefą płatnego parkowania.

Ze względu na umiejscowienie lokalu mieszkalnego na parterze oraz w ciekawym miejscu Niebuszewa, lokal nadawałby się pod działalność biurową, na biuro rachunkowe, podatkowe itp.

Pokoje rozkładowe o powierzchni: 14,6+13,49+12,32m². Z największego pokoju wyjście na zabudowany słoneczny balkon. Na podłodze parkiet, nadający się do wycyklinowania. Ściany pomalowane na biało. Kuchnia oddzielna, widna z oknem. Łazienka z wanną, wc i umywalką. Posiada okno, które wychodzi na kuchnię. Okna pcv.

Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym gazowym. Czynnosc w wysokości 295zł (w nim zaliczka na wodę zimną, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy w kwocie 125zł).

Elewacja bloku docieplona, nowy wymieniony dach, czysta i wymalowana klatka schodowa.

Bliskość rozmaitych obiektów użyteczności publicznej w znacznym stopniu ułatwiają codzienne funkcjonowanie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się targowisko Manhattan, oraz liczne linie zarówno autobusowe jak i tramwajowe, przychodnia, apteka.
Czas dojazdu do centrum to ok. 5 minut jazdy samochodem. Termin wydania od zaraz. Zapraszamy do prezentacji.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	56, 25 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 804, 44 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		