

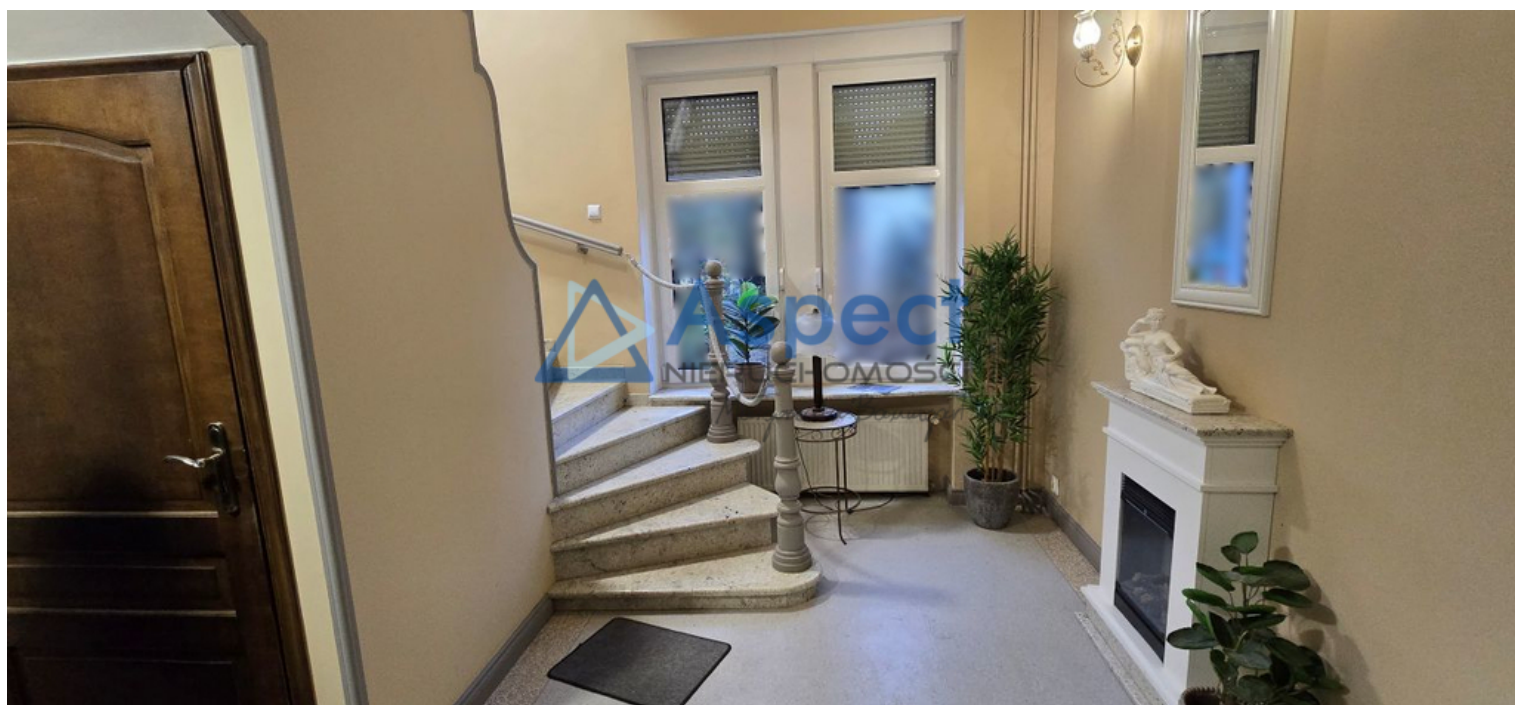
Lokal, 100 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Królowej Korony Polskiej

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00**
m²



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana w przyziemiu kameralnego budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum.

Powierzchnia doświetlona światłem słonecznym - okna otwierane.

Oferowana powierzchnia 100 m2 składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (29/24 m2), pomieszczenia magazynowego lub archiwum (19 m2), pomieszczenia socjalnego z dużym aneksem kuchennym i jadalnią (16 m2), łazienki z kabiną prysznicową (8 m2) oraz korytarza.

Dwa odrębne wejścia do lokalu. Częściowe umeblowanie (poza regałami widocznymi w jednym z pokoi).

Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach kafle, okna PCV.

Koszt wynajmu wynosi 3200 zł/ mies.
Do kwoty najmu będzie doliczony VAT.
Dodatkowo płatne media: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci oraz ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Na terenie posesji znajduje się niewielki parking, a przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Możliwość nieodpłatnego oznakowania lokalu i umieszczenia reklamy na zewnątrz budynku.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21775	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja			