

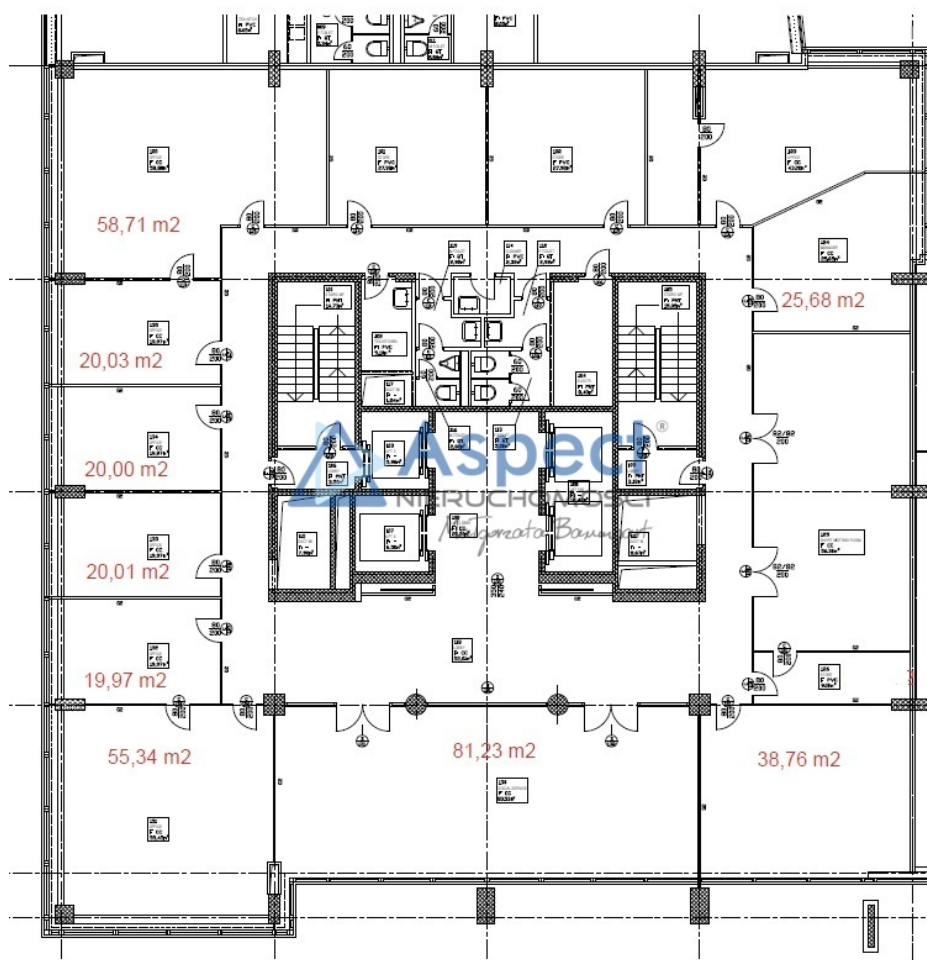
Lokal, 340 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Rodła

cena **23 800 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **340,00 m²**



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na piątym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A, zlokalizowanego w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 340 m2 składa się 8 pokoi biurowych w systemie gabinetowym o powierzchniach od 20 do 58 m2 oraz sala konferencyjna o pow. 80 m2

Do lokalu doprowadzona jest instalacja klimatyzacji, elektryczna, komputerowa (światłowodowa) oraz telefoniczna, zainstalowane są czujniki dymu i tryskacze.

Na podłodze położona jest wykładzina, ściany i sufity gładzone i malowane, oświetlenie rastrowe. Pomieszczenia świeżo malowane oraz nowa wykładzina podłogowa.

Do wspólnego użytku - jedynie z jednym najemcą - są pomieszczenie socjalne wraz z aneksem kuchennym oraz węzły sanitarne (świeżo po remoncie).

Budynek wyposażony w eleganckie korytarze i klatki schodowe, nowoczesne windy, recepcję i całodobowa ochronę wraz z systemem monitoringu i kontroli dostępu.

Budynek cechuje najwyższa jakość wykończenia wnętrz, elastyczna aranżacja przestrzeni oraz wysokiej klasy urządzenia i systemy gwarantujące komfort pracy. Budynek posiada wszelkie niezbędne udogodnienia, które są obecnie standardem na rynku nieruchomości komercyjnych. Dla użytkowników budynku dostępny jest parking podziemny (możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą). Do oferowanej powierzchni proponowane są 4 miejsca postojowe. Istnieje możliwość zwiększenia tej liczby w trakcie negocjacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Piętro	5
Ilość pięter	12	Rok budowy	1992
Materiał ścian	BETON	Cena 	23 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl