

Lokal, 170 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **170,00**
m²



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego znajdującego się na granicy Centrum i Śródmieścia.

Oferowaną powierzchnię 170 m2 stanowi duża sala typu open space podzielona na dwie powierzchnie (większa ma ok. 100 m2) oraz dwa mniejsze pomieszczenia - gabinet i sekretariat .

Pomieszczenia są bardzo dobrze oświetlone - powierzchnia posiada bardzo dużo okien. Ściany gładzone i świeżo pomalowane, na podłodze wykładzina PCV. Sufity z zamontowanym oświetleniem rastrowym.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się toalety wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku rozprowadzona instalacja światłowodowa firmy Orange. Budynek wyposażony w dwa wejścia,

portiernię i ochronę.

Czynsz najmu netto 32 PLN/1 m2. Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, ochrona) zawarte są w czynszu najmu, dodatkowo płatna jest energia elektryczna, woda i ścieki, (wg zużycia - podlicznik) i wywóz śmieci.

Możliwe wynajęcie miejsc parkingowych (w zależności od aktualnej dostępności).

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21773	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl