Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Tani, duży lokal biurowy na Starówce

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **5 200** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **137,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się na pierwszej kondygnacji kamienicy na szczecińskiej Starówce.

Na powierzchnię 137 m2 składa się pomieszczenie typu open space (ok. 90 m2), dwa osobne pokoje biurowe (15/10 m2), 2 x WC, kuchnia (10 m2) i pomieszczenie gospodarcze.

Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi z płyt gipsowo - kartonowych i lekkimi ściankami aluminiowo- szklanymi.

W części biurowej na podłogach panele (w podłodze ukryto florboxy z mediami), ściany gładzone, malowane. WC w glazurze i terakocie. Okna otwierane PCV, z zamontowanymi żaluzjami.

Rozprowadzona instalacja klimatyzacji, komputerowa, telefoniczna, zainstalowana instalacja tryskaczowa.

Do budynku doprowadzony jest kabel światłowodowy.

Czynsz najmu 5200 PLN + VAT, dodatkowe opłaty to: energia elektryczna według zużycia, ogrzewanie miejskie według stawek SEC , woda, śmieci, telefon, Internet. Wymagana kaucja.

Umieszczenie reklamy na elewacji budynku - od strony Mostu Długiego i ul. Wyszyńskiego - bez dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, tuż obok Zamku Książąt Pomorskich.

Zapraszam do obejrzenia, klucze w biurze.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	5 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**