

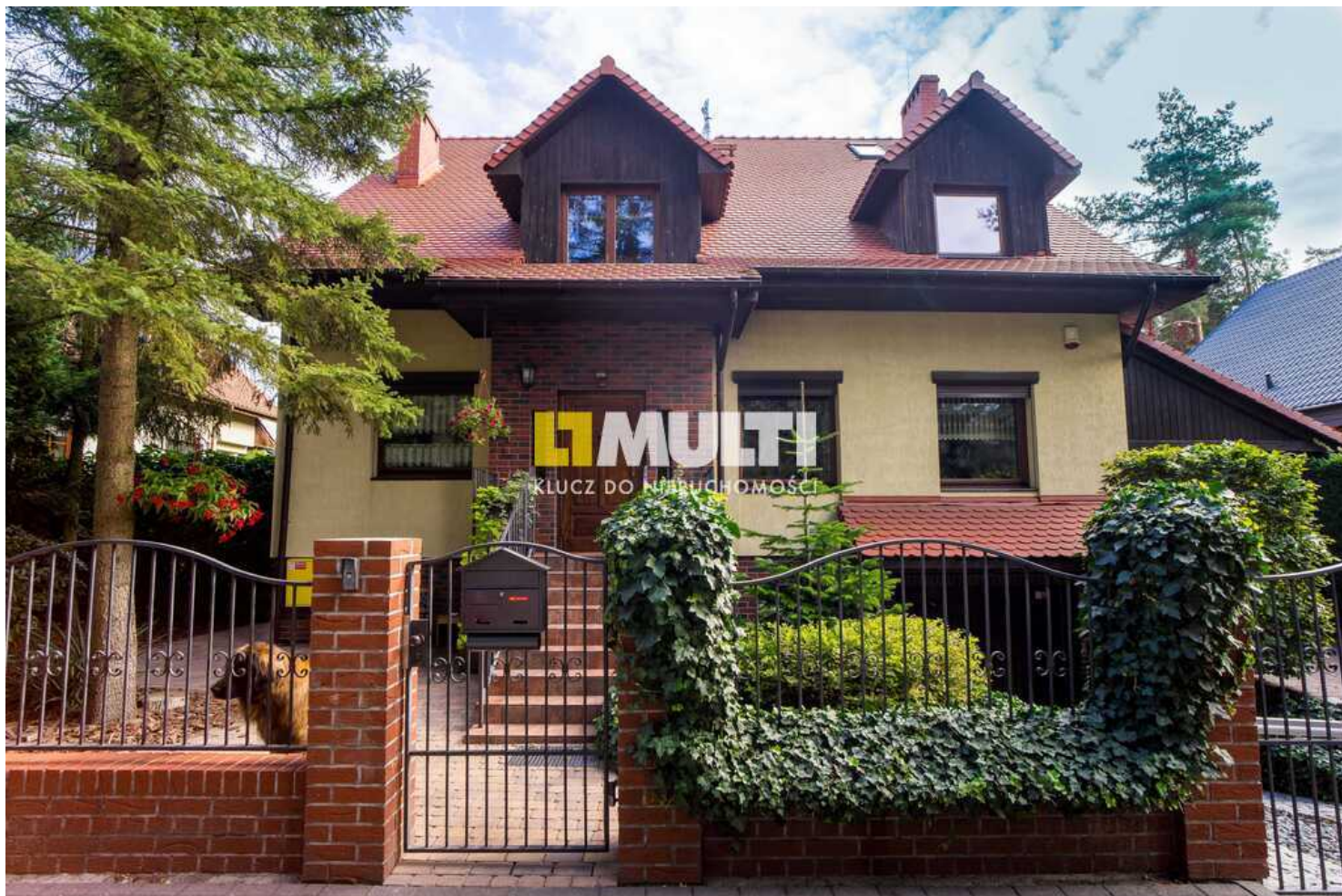
## Tanowo - Dom na styku lasu i wioski. Nowa cena !

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **268,00** pow. działki: **810,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom wolnostojący położony na skraju Tanowa w bliskim sąsiedztwie lasu. Budynek z 2003 roku (pierwszy właściciel) o powierzchni całkowitej 268 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa ok.190 m<sup>2</sup>), usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 810 m<sup>2</sup>.

Budynek parterowy z zagospodarowanym poddaszem, częściowo podpiwniczony z garażem w bryle budynku i wiatą garażową.

Parter o powierzchni użytkowej 148 m<sup>2</sup> składający się z przedpokoju, dużego salonu, oddzielnej kuchni otwartej na jadalnię, dwóch sypialni, gabinetu, łazienki i toalety. Z salonu wyjście na zadaszony taras od strony ogrodu. Na drugi poziom prowadzą drewniane (bardzo wygodne) schody.

Poziom drugi : salonik telewizyjny z wyjściem na urokliwy balkonik, sypialnia z oddzielną garderobą, duża łazienka i mniejszy pokój z oknem połaciowym. Dodatkowe schody na antresolę - mini fitness.

Piwnica pod częścią budynku (74 m2) składająca się z pomieszczenia gospodarczego, pralni, dodatkowej łazienki i garażu na jeden samochód.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym - wszystkie modernizacje i naprawy przeprowadzane na bieżąco. Stolarka okienna drewniana nowego typu. Rolety okienne na poziomie parteru. Podłogi drewniane z wyłączeniem korytarza, kuchni i łazienek (terakota). Ogrzewanie gazowe (piec dwubiegowy) plus kominek w salonie. Rozprowadzony system alarmowy. Kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo) - w najbliższym czasie nieruchomość zostanie podłączona do kanalizacji miejskiej (trwają prace). Dodatkowo miejsca postojowe pod „przyklejoną” do nieruchomości wiatą samochodową.

Całość nieruchomości ogrodzona z automatycznymi bramami wjazdowymi i wydzielonym miejscem do wypoczynku w ogrodzie.

Przystanek autobusowy (komunikacji miejskiej) kilkadziesiąt metrów od nieruchomości.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i charakter tej klasycznej nieruchomości - zainteresowanych zapraszam na prezentację.

#### OGÓLNE WARUNKI:

klucze: tak; Cena: 1590000 PLN; Cena za m2: 5932.84 PLN; Powierzchnia: 268; Powierzchnia użytkowa: 190; Liczba pokoi: 7; Powierzchnia działki: 810; Typ domu: Wolnostojący; Materiał: Inny; Dach: Dachówka; Typ okien: Drewniane (nowy typ); Umeblowanie: Częściowo; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2003; Liczba kondygnacji: 2; Droga dojazdowa: Utwardzona; Typ kuchni: Oddzielna; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Mikrofalówka, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 3; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Garderoba; Kominek; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Szambo - szczelne; Szambo; Teren ogrodzony; Alarm; Drzwi antywłamaniowe; Rolety; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 1; Balkon; Liczba balkonów: 1; Piwnica; Wydanie: do uzgodnienia; Numer umowy: 3/2005;

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:


- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13319	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	268, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	810, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 932, 84 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)