

Lokal, 69 m<sup>2</sup>, parter, Gorzów Wielkopolski  
**Lokal na wynajem** - Gorzów Wielkopolski

cena **4 900** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,73 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem atrakcyjny lokal o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, położony w centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować w zależności od potrzeb przyszłego najemcy lub właściciela. Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na biuro, gabinet, kancelarię, punkt usługowy, sklep, jak i pracownię.

Na podłogach położone są płytki, ściany w jasnych kolorach. Lokal posiada duże okna zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń oraz możliwość ekspozycji reklamy.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp z ulicy oraz możliwość parkowania w pobliżu. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest zadbane, a okolica cieszy się dużym ruchem pieszym i samochodowym.

Do czynszu należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka


\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|  |                    |                        |                        |
|--|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | MTN13416           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie  | HANDLOWO-USŁUGOWY  | Powierzchnia całkowita | 68, 73 m <sup>2</sup>  |
| Parter   | ✓                  | Ilość pięter           | 5                      |
| Rodzaj budynku   | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy             | 1986                   |
| Materiał ścian   | BLOCZKI            | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena  | 4 900, 00 PLN      |                        |                        |

### informacje dodatkowe

|                 |              |                     |   |
|-----------------|--------------|---------------------|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA | Klimatyzacja        | ✓   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)