

CENTRUM Bogusława Okazja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**

Szczecin Centrum - ulica Bogusława - Zadbane mieszkanie w ocieplonej kamienicy z piękną odremontowaną elewacją w samym centrum Szczecina

Atrakcje: Deptak Bogusława, Plac Zgody, ciąg pieszo-handlowy przy al. Wojska Polskiego. Blisko do CH KASKADA.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch dużych pokoi o powierzchniach ok. 20 oraz 12m kw. z dużymi ładnie doświetlającymi wnętrza oknami PCV;

- oddzielnej kuchni z zabudową, ze sprzętem AGD w tym lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, kuchenką gazową i pralką, pow. kuchni ok. 5m kw, duże okno PCV;

- łazienki razem z WC, z wygodną kabiną prysznicową;

- przedpokoju z dwiema szafami wnękowymi.

Całość o pow. 52,87 m kw., dobrze utrzymana, z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem.

Solidne okna PCV z widokami na zadbaną zabudowę oraz na piękne drzewa. Przytulne pomieszczenia z dobrą energią. Schemat pomieszczeń pokazano na rysunku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.Opłaty do zarządcy przy pustym mieszkaniu wynoszą obecnie 296zł.

Wokół sporo miejsc postojowych w płatnej strefie parkowania, niedaleko parking strzeżony, CH KUPIEC, restauracje, sklepy z odzieżą znanych marek itp.

Polecamy z uwagi na wyborną lokalizację, olbrzymi potencjał do wykorzystania zarówno na własne cele mieszkalne, wynajem lub prowadzenie biurowej działalności gospodarczej.

Takie perełki lokalizacyjne nie trafiają się często !
Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację !
Oferta na wyłączność - klucze w biurze.

Estates Nieruchomości Rafał Kondrat - licencjonowane biuro nieruchomości, którego misją jest BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, stanowią one zaproszenie do zawarcia umowy i wymagają osobistej weryfikacji ze stanem faktycznym. Firma dokłada starań do wysokiej jakości opisów i zdjęć. Pełna oferta biura oraz cennik usług pośrednictwa dostępne są na naszej stronie internetowej. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub skorzystania z formularza kontaktowego w celu skorzystania z pomocy przy kupnie, sprzedaży i wynajmie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 415, 09 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
20.11.2025	Czynsz administracyjny	296, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**