

Dwa pokoje na sprzedaż blisko centrum !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,64 m²**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni niemal 43 m² zlokalizowane w dzielnicy Drzetowo. Lokal o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń, do każdego z pokoi wchodzi bezpośrednio z korytarza. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kamienicy z lat 30-tych, budynek ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- salon ok. 17 m²
- sypialnia ok. 10 m²
- spora i widna kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD - ok. 8 m²
- łazienka z niewielką wanną ok. 3 m²
- korytarz ok. 5 m²

W pokojach wykładzina, pod nią znajduje się deska, w łazience płytki, ściany pomalowane są przyjemnymi dla oka kolorami, okna wymienione na PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (nowy, jeszcze na

gwarancji), czynsz wynosi ok. 670 zł i zawiera koszty administracji, zaliczki na zużycie zimnej wody, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Właściciel użytkuje także duże pomieszczenie piwniczne, a strych pozostaje do użytku ogólnego mieszkańców.

Istnieje możliwość pozostawienia w cenie większości mebli. Lokalizacja posiada dobry dostęp do komunikacji miejskiej, szybko dojedziemy do centrum miasta, w okolicy znajdują się liczne sklepy m.in. Biedronka, Lidl, także apteka itp. Mieszkanie idealnie nadaje się dla singla, pary oraz małej rodziny, również jako inwestycja na wynajem. Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentacje. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji. Termin wydania lokalu do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Oferta na wyłączność.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 950, 28 PLN
Cena 	339 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
24.11.2025	Czynsz administracyjny	670, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**