

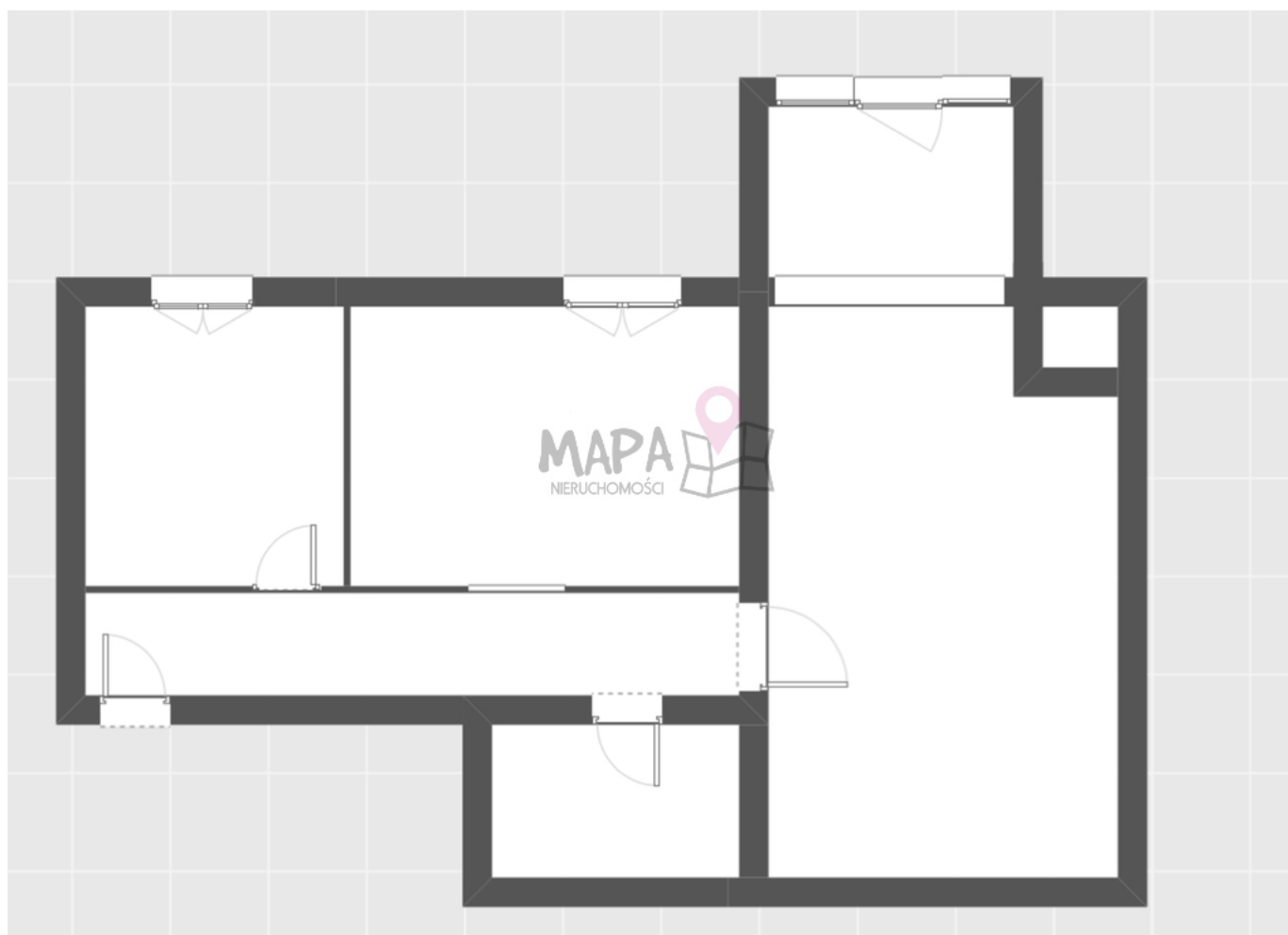
## Wały Chrobrego - duże 2 pokoje, idealna inwestycja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Szczerbcowa

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,37 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży dużego, dwupokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji - Wały Chrobrego w Szczecinie.

Na powierzchnię ok. 63m<sup>2</sup> składają się:

- \* 2 bardzo duże pokoje (ok. 18 i 20m<sup>2</sup>)
- \* kuchnia (ok. 11m<sup>2</sup>)
- \* korytarz (ok. 9m<sup>2</sup>)
- \* łazienka (ok. 4m<sup>2</sup>)

Pełny rozkład - jest możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

Wysokość w pomieszczeniach wynosi 3,43m.

Lokal znajduje się na II piętrze w odnowionej kamienicy.

Ogrzewanie miejskie, natomiast ciepła woda z piecyka gazowego.

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz do zarządcy w okolicy 450zł + 82zł fundusz remontowy. Dodatkowe

opłaty to prąd i gaz wg. zużycia.

Właściciele korzystają także z piwnicy.


Doskonała lokalizacja - Wały Chrobrego, dookoła wiele punktów handlowo - usługowych, terenów zielonych, przystanków komunikacji miejskiej.

Osobiście polecam i zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP23104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 37 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 802, 31 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)