

## Dom w Stargardzie | 7 pokoi | 245,8 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **283,17** m<sup>2</sup> pow. działki: **536,00** m<sup>2</sup>

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 245,8 m<sup>2</sup> (całkowitej 283 m<sup>2</sup>), co sprawia, że może być domem wielopokoleniowym- każde piętro może być zamieszkane osobno, jest możliwość zrobienia osobnego wejścia, a nawet wstawienia windy.

Położony w spokojnej dzielnicy Stargardu, blisko centrum - os. Kopernika.

Dom charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, dobrym zarówno do zamieszkania dla dużej rodziny jak i na cele inwestycyjne.

Dom składa się z czterech kondygnacji: użytkowej piwnicy, parteru, piętra oraz poddasza użytkowego. Łącznie znajduje się w nim 7 pokoi, garderoba, 4 łazienki, dwa aneksy kuchenne i kuchnia.

Piwnica: Przestronny pokój z kuchnią i wyjściem na taras od strony zachodniej, Drugi pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na taras od strony wschodniej, WC z prysznicem, Pomieszczenie gospodarcze: pralnia,

kotłownia, spiżarnia.

Parter: Wiatrołap, Salon z wyjściem na duży taras, Kuchnia, Łazienka z WC.

Piętro: 3 pokoje (w tym jeden z balkonem), Garderoba, Łazienka z WC.

Poddasze: Duży, otwarty pokój z łazienką.

- Wyposażenie i udogodnienia:
- Ogrzewanie gazowe (piec jednofunkcyjny) z możliwością instalacji pieca na paliwa stałe. Alternatywne ogrzewanie: piec na drewno z płaszczem wodnym,
  - Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego,
  - Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
  - Dostęp do internetu oraz telewizji.
  - System alarmowy monitorowany przez Solid Security.

Na posesji znajduje się zadaszony grill, miejsce na ognisko oraz parking na 3 samochody.

Dom jest ocieplony, a dach pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną.

Dom usytuowany jest w spokojnej okolicy z dostępem do infrastruktury miejskiej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada doskonały potencjał inwestycyjny - idealna do prowadzenia usług medycznych, opiekuńczych, edukacyjnych lub biznesowych. Przestronny układ pomieszczeń umożliwia adaptację pod gabinety, biura, sklep czy inną działalność.

Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości za 8000 zł brutto miesięcznie (preferowany wynajem dla firm). W przypadku wynajmu liczba pokoi wzrasta do 9, gdyż kuchnia na parterze oraz garderoba na piętrze zostały zaadaptowane na pokoje. Nieruchomość zapewnia komfortowe zakwaterowanie dla 15 osób.

Zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                       |                 |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                 | MAP23103      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi          | 7               |
| Powierzchnia całkowita | 283, 17 m²    | Powierzchnia użytkowa | 245, 80 m²      |
| Powierzchnia działki   | 536, 00 m²    | Rok budowy            | 1990            |
| Ilość pięter           | 2             | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | MIESZANY      | Cena za m2            | 2 821, 63 PLN   |

Cena 

799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

3

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Ochrona

✓

Osiedle zamknięte

✓

Garaż

✓

Balkon

✓

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**