

## Komfortowe 2-pokojowe 49,5 m<sup>2</sup> - os. Bukowe.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bukowe, ul. Czerwona

cena **464 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni 49,5 m<sup>2</sup>, położone na spokojnym i zielonym osiedlu Bukowym w Szczecinie, przy ul. Czerwonej. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na start, jak i inwestycja pod wynajem.

### **Atuty mieszkania:**

- dwa ustawne pokoje, w tym przestronny salon z wyjściem na duży balkon
- piwnica o powierzchni około 4 m<sup>2</sup>
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- coroczne zwroty z tytułu ogrzewania na poziomie ok. 1200 zł
- liczne miejsca parkingowe wokół budynku
- cicha i spokojna okolica
- 5 minut spacerem do Puszczy Bukowej
- plac zabaw w pobliżu

- spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu, możliwy zakup przez osoby spoza UE
- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - oszczędzasz czas, nie szukaj dalej!

Lokalizacja:

Osiedle Bukowe to jedna z najbardziej zielonych i lubianych części Szczecina. Mieszkańcy cenią sobie bliskość Puszczy Bukowej, pełną infrastrukturę (sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej) oraz spokojne, rodzinne otoczenie.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 69.23; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 120.03; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 101.89; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | NEW20069        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 49, 50 m²              |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1992                   |
| Materiał ścian                                                                           | WIELKA PŁYTA    | Cena za m2             | 9 373, 74 PLN          |
| Cena  | 464 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |                                |             |              |
|-----------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Liczba WC   | 1            |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                      | Domofon     | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                            | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |

Nieruchomość dostępna od

26.11.2025

Czynsz administracyjny

815, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**