

## wunajem najlepsza lokalizacja Sz-n do wykończenia

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **1 750 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>**



Pragniemy zainteresować Państwa ofertą wynajmu powierzchni w nowoczesnym budynku z funkcją handlową i biurową - w najlepszej lokalizacji w ścisłym centrum Szczecina. Budynek zrealizowany w ścisłym centrum miasta - doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych! Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii handlowych i komunikacyjnych miasta, blisko dwóch największych galerii handlowych, niedaleko dworca PKP i PKS. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Obiekt posiada dwie nowoczesne windy obsługujące wszystkie kondygnacje, pomieszczenie dla ochrony, monitoring całego budynku, recepcję, reprezentacyjne pomieszczenia konferencyjne - wraz z systemem pełnej ochrony dostępu do każdej kondygnacji. Wyposażenie - pełna sieć logiczna, alarmowa, klimatyzacja, wentylacja, system kamer, czujników dymu, ruchu. Dowolna ilość linii telefonicznych, dostęp do najszybszych łącz internetowych, kompleksowe przystosowanie do wszelkich obowiązujących wymogów w kwestii bezpieczeństwa. wybrane atuty budynku . Podany czynsz netto zawiera wszystkie media. Atrakcyjny niski czynsz podyktowany jest koniecznością samodzielnego wykończenia

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta - najlepsze miejsce!
- oferowana powierzchnia - w zależności od potrzeb Klienta
- możliwość łatwej budowy powierzchni typu "open space" ,
- nowoczesne windy, pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- bardzo wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwe dozorowanie nieruchomości + monitoring 24h (opcja)
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- powierzchnia pod reklamę - na całej elewacji (opcja)
- obiekt gotowy do wydania - termin do uzgodnienia
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)
- osobna część socjalna i toalety

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

32-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 501 144 410;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                        |           |                               |         |
|------------------------|-----------|-------------------------------|---------|
| Symbol                 | POS22449  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Powierzchnia całkowita | 50, 00 m² | Piętro                        | 1       |
| Ilość pięter           | 4         | Rok budowy                    | 2005    |

Materiał ścian

CEGŁA

Cena 

1 750, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**