Anna Siwicka
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 512 677 777
email: anna@swiatnieruchomosci.pl

Rezydencja, 814 m2, Siadło Dolne

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **6 800 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **814,18 m²** | pow. działki: **13 000,00 m²**



Wyjątkowa rezydencja z widokiem na Odrę | Basen | Spa | 1,3 ha prywatności | Siadło Dolne

Zapraszamy do świata, w którym luksus spotyka się z naturą, a codzienność staje się wyjątkowym przeżyciem. Ta rezydencja w Siadle Dolnym to jedna z najbardziej spektakularnych nieruchomości w regionie - dom dla osób, które oczekują absolutnej prywatności, dużej przestrzeni i standardu życia na poziomie światowych rezydencji.

Wyjątkowa lokalizacja - nad Odrą, w otulinie Natura 2000 Rezydencja położona jest na działce ok. 13 000 m2, na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na rzekę Odrę i otaczające ją tereny Natura 2000.
Do posiadłości prowadzi prywatna aleja przez urokliwy park, który już od bramy buduje atmosferę ekskluzywności.
To miejsce, w którym cisza, przestrzeń i natura tworzą jedną harmonijną całość.

Dom, który daje wszystko O powierzchni całkowitej ponad 800 m2, z licznymi strefami funkcjonalnymi:
- Strefa dzienna z salonem o wysokości 7,29 m i przeszkloną ścianą na panoramę rzeki - dwustronny kominek przechodzący między salonem a jadalnią
- antresola z widokiem na salon
- Strefa Spa - imponujący basen (ponad 9 m długości)
- jacuzzi
- sauna
- łazienka, prysznice
- duże przeszklenia z widokiem na zieleń
- Strefa prywatna - 2 główne apartamenty (parter + poddasze)
- każdy z prywatną łazienką i dużymi garderobami
- loggia z widokiem na rzekę
- dodatkowe sypialnie oraz pokój kinowy/garderoba
- Strefa rozrywkowa - pokój bilardowy (48 m2) z niezależnym wejściem - idealny jako:
- klub,
- przestrzeń dla gości,
- osobne mieszkanie (3-pokojowe).

- Dwa samodzielne apartamenty dla gości - każdy z łazienką
- jeden z aneksem kuchennym
- prywatne wejścia od ogrodu
- Strefa gospodarcza - pralnia
- spiżarnia
- druga kuchnia z wyjściem na ogród
- garaż na 3 samochody
- piwniczka ogrodowa - idealna na prywatną winiarnię

Projekt wnętrza i aktualne prace
Dla nieruchomości przygotowano nowy projekt aranżacji wnętrz, w standardzie Premium.
Rezydencja jest w trakcie modernizacji - na tym etapie nabywca może wprowadzić swoje zmiany i dopasować dom do własnego stylu życia.

Dla kogo jest ta rezydencja? Dla osób, które szukają:
✔ pełnej prywatności
✔ dużej, prestiżowej przestrzeni
✔ widoków, których nie da się odtworzyć
✔ luksusowych udogodnień w standardzie hotelowym
✔ miejsca do życia i wypoczynku - z dala od miasta, ale blisko Szczecina

Trwająca modernizacja oraz kolejne etapy wykończenia będą miały wpływ na ostateczną cenę nieruchomości, która zostanie ustalona po zakończeniu prac.

Zapraszamy na prywatną prezentację To nieruchomość, którą trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jej energię, przestrzeń i absolutną wyjątkowość.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	814, 18 m²	Powierzchnia użytkowa	680, 00 m²
Powierzchnia działki	13 000, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	8 351, 96 PLN	Cena	6 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**