

DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD 36 domów - 6,1601 ha

Działka na sprzedaż - Pyrzyce

cena **1 496 900** zł

pow. działki: **61 601,00**
m²

Na sprzedaż kompleks działek o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym, przygotowany pod realizację osiedla 36 domów jednorodzinnych. Teren położony w rozwijającej się części Pyrzyc, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z pełnym dostępem do infrastruktury i uregulowanym stanem prawnym. Oferta skierowana do inwestorów i deweloperów poszukujących gruntu pod większy, spójny projekt mieszkaniowy.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia łączna: 6,1601 ha
- Kompleks działek: sprzedaż wyłącznie w całości
- Działki:
 - dz. nr 103 - 3,1778 ha
 - dz. nr 110 - 1,9542 ha
 - dz. nr 414 - 1,0281 ha
- Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej oraz utwardzonej drogi gruntowej

- Sąsiedztwo: spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna

Decyzje i dokumentacja

- Warunki Zabudowy (2021 r.) na 36 domów wolnostojących z garażami wbudowanymi oraz pełną infrastrukturą drogową i techniczną
- Decyzja celu publicznego nr 13/2020 - zatwierdzona budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dedykowanej tej inwestycji
- Stan prawny: uregulowany, brak obciążeń
- Dokumentacja projektowa: do wglądu
- Brak konieczności zmiany przeznaczenia gruntu - teren gotowy do realizacji

Warunki zabudowy

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażami wbudowanymi
- Powierzchnia zabudowy: do 15% każdej działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- Wysokość zabudowy: do 9 m
- Działki pod domy: ok. 1300 m² każda

Media w zasięgu

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja

Kluczowe atuty inwestycji Wydane WZ na 36 domów

Infrastruktura wod-kan zatwierdzona decyzją celu publicznego

Duże, funkcjonalne działki pod każdy dom

Realny popyt na domy jednorodzinne w Pyrzycach

Możliwość realizacji lekkich konstrukcji w stylu skandynawskim - teren miejscami podmokły sprzyja zastosowaniu palowania i optymalizacji kosztów budowy

To kompletna, bezpieczna i gotowa inwestycja z jasno określonym potencjałem realizacyjnym.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu - chętnie przekażę szczegóły, dokumentację i pokażę teren osobiście.

•

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32746	Powierzchnia działki	61 601, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	24, 30 PLN	Cena 	1 496 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**