

# Dom dla rodziny szukającej komfortu i przestrzeni.

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 350 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **437,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 310,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż solidny, dobrze zaprojektowany dom o powierzchni 437 m<sup>2</sup>, położony 14 km od Szczecina, w spokojnej części Dobrej.

To propozycja dla osób, które potrzebują dużego metrażu, wygodnego układu pomieszczeń oraz możliwości wydzielenia niezależnej części mieszkalnej.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- 437 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - układ stworzony z myślą o wygodzie dużej rodziny.
- Niezależne mieszkanie z osobnym wejściem - praktyczne jako przestrzeń dla gości, seniora, niani lub pod wynajem.
- Dwustanowiskowy garaż, sala kinowa, duży salon z wyjściem na ogród.
- Wysoki standard materiałów - dębowe podłogi, drewniane okna, dobrej jakości wykończenia.
- Zadbany ogród z tarasami - gotowy do korzystania od razu.
- Dom zadbane, utrzymany, niewymagający nakładów.

## Układ pomieszczeń Parter

- jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- jadalnia i kuchnia,
- sala kinowa,
- dodatkowy pokój,
- łazienka,
- przejście do garażu dwustanowiskowego.

## Piętro

- sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą,
- kilka pokoi dla dzieci lub pod biura,
- duża bawialnia,
- wydzielone mieszkanie z aneksem i łazienką.

## Parametry techniczne

- ogrzewanie podłogowe na parterze,
- piec gazowy dwufunkcyjny,
- dachówka ceramiczna,
- wykończenia tytan-cynk,
- klinkierowe podejścia,
- możliwość pozostawienia umeblowania.

Dom wykonany z solidnych materiałów, w dobrym stanie technicznym.

Lokalizacja Cicha i zielona część Dobrej.

W okolicy zabudowa jednorodzinna, wygodny dostęp do sklepów, szkół i infrastruktury.

Szybki dojazd do Szczecina oraz granicy.

Zapraszam na prezentację

Dom jest dostępny od zaraz i przygotowany do wprowadzenia.

Właściciele są otwarci na rozmowę w sprawie ceny.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32741	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	437, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 310, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

5 377, 57 PLN

Cena 

2 350 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

4

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Ochrona

✓

Osiedle zamknięte

✓

Garaż

✓

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)