

Mieszkanie, 4 pok., 87 m2, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Monte Cassino

cena **820 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,49 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 87,49m2 położone przy ul. Monte Cassino blisko parku Kasprowicza na wysokości Jasnych Błoni. Lokal na parterze budynku oddalony od ulicy (praktycznie nie słychać ruchu ulicznego). Budynek ocieplony i z wyremontowaną klatką schodową oraz ładnie zagospodarowanym terenem.

Mieszkanie w pełni rozkładowe do wszystkich pomieszczeń wchodzi z jednego korytarza. Rozkład pomieszczeń i metraż (w kolejności od prawej):

1. Sypialnia 16,03m2 (strona południowa)
2. Pokój Dzienny: 22,5m2 (strona południowa z wykuszem)
3. Sypialnia 16,30 (strona północna)
4. Kuchnia 10,38m2 (strona północna)
5. Łazienka 4,87m2 (strona północna)
6. Pokój 6,6m2 (strona północna)

Łazienka z oknem w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, wanną i WC. Kuchnia również z oknem wyposażona i umeblowana jak na zdjęciach, w kuchni miejsce na pralkę. We wszystkich pokojach na podłodze drewniany parkiet w dobrym stanie. Okna wszystkie PCV. Czynsz do wspólnoty ok 341,21zł z funduszem remontowym (bez zaliczek na wodę i śmieci).

W lokalu ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego (umieszczony w piwnicy)

Do mieszkania przynależy duża piwnica około 20 m2

Idealny mieszkanie dla osób ceniących świetną lokalizację i bliskość do Centrum.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | PSK21685        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 87, 49 m²     |
| Parter                                                                                   | ✓               | Ilość pięter           | 2             |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1930          |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA           | Cena za m2             | 9 372, 50 PLN |
| Cena  | 820 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                          |
|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | Z OKNEM                  |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | PCV                      |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |              | Nieruchomość dostępna od |
| 07.12.2025      | Czynsz administracyjny | 341, 21 PLN  |                          |

