Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Mierzyn blisko szkoły, pompa ciepła, rekuperacja

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Sezamkowa

cena **1 150 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **100,60 m²** | pow. działki: **329,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **blisko szkoły na Mierzynie**

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą nośną z dylatacją** styropianu pomiędzy (18+2+18)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskie**j i rachunku powierniczego.

standard wykończenia:

- **ogrzewanie** i ciepła **woda** - indywidualna **pompa cieplna** powietrzna
- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i piętrze**

- **system rekuperacji** z jednostką

- **okna** i **drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe - **ciepły montaż** na taśmach - profil Salamander

- **drzwi** na taras w **systemie przesuwnym** - HS
- **na parterze** w oknach elektryczne **rolety zewnętrzne**

- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozprowadzona **instalacja internetowa i R-TV.**

- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach

- **ściany** konstrukcyjne murowane, **ocieplone styropianem 20 cm.**
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.

- **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tynki** wewnętrzne **gipsowe**

- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**

- **teren wokół** budynku **wyrównany**
- **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,6** m2 składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5** m2

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.
Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .

Wyłączność nie szukaj dalej, **zadzwoń i umów** się na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34273	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	100, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²
Powierzchnia działki	329, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 431, 41 PLN	Cena	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Ochrona	✓
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**