



Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Słoneczne dwupokojowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **545 300 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,95 m²**

Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane dwupokojowe mieszkanie z balkonem, zlokalizowane w Szczecinie - Pomorzany.

Lokal o powierzchni 38,95 m² znajduje się na 6. piętrze siedmiokondygnacyjnego budynku z 2017 roku, wyposażonego w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz indywidualne garaże podziemne.

Opis mieszkania

- ekspozycja okien: południowa - mieszkanie jasne i dobrze doświetlone,
- wnętrza w pełni umeblowane i wyposażone,
- ściany gładkie, malowane,
- podłogi: terakota + panele w sypialni.

Kuchnia

Zabudowa meblowa z pełnym AGD:
łódówka z zamrażarką, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, okap.

Łazienka

Wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w:
wannę, WC, umywalkę oraz pralkę.

Całe widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie pozostaje w mieszkaniu.

Koszty eksploatacyjne
- czynsz do wspólnoty: 475,56 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy),
- energia elektryczna - według zużycia.
Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się:
Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej.
Do centrum Szczecina - zaledwie 3 km.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, co stanowi dodatkowy atut dla inwestorów.
Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	253/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 95 m²
Piętro	6	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Cena 	545 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.11.2025	Czynsz administracyjny	475, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**