

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **666 540 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,61 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane dwupokojowe mieszkanie z dwoma balkonami, położone w popularnej dzielnicy Szczecin - Pomorzany.

Lokal o powierzchni 47,61 m2 znajduje się na 6. piętrze sześciokondygnacyjnego budynku z 2018 roku, wyposażonego w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz indywidualne garaże zlokalizowane pod budynkiem. Mieszkanie posiada ekspozycję północną i południową, co zapewnia doskonałe doświetlenie przestrzeni przez cały dzień.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Na podłogach znajduje się terakota oraz panele w sypialni, natomiast ściany są gładkie i malowane. W mieszkaniu zamontowano również klimatyzację.

Nowoczesna kuchnia w zabudowie wykonana została na wymiar i wyposażona w kompletny sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap oraz pralkę. Łazienka wykończona glazurą i terakotą

wyposażona jest w wannę, WC, umywalkę oraz pralkę. Całe widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie pozostaje w sprzedawanym lokalu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 450 zł, zawierając m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, wywóz odpadów, administrację, części wspólne oraz fundusz remontowy. Dodatkowym kosztem pozostaje energia elektryczna według zużycia.

Istnieje także możliwość zakupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta - w pobliżu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, sklepów, siłowni, restauracji oraz przystanków komunikacji miejskiej. Do centrum Szczecina jest zaledwie 3 km.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane.

Zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	251/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 61 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Cena 	666 540, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
24.11.2025	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**